日本ネットワークサービス

管理会社の安心サポート!!

お部屋の 簡単・お手軽 無料査定

お電話・FAX・メールで



売りたい！ 貸したい！ 買いたい！

不動産の\売る/ \買う/ \貸す/ 全部にほねっとにお任せ

売却・購入・賃貸・相続
不動産仲介・売買・買取

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入・買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。
地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。
不動産の売却をご検討の方、処分にお困りの方、借入返済についてなど、私たちに何でもご相談下さい。

不動産売却 お任せください!!

にほねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。不動産売却をお考えの際は、是非、私たちにご相談下さい。

〈 マンション売買特典 〉

■ 仲介手数料30%OFF
当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を30%ディスカウントいたします。
※売却価格500万円以上に限ります。

■ 購入サポート
ご希望のマンション・戸建・新築・中古に関わらずベストチョイスをお手伝いいたします。

〈不動産売買についてのお問い合わせ〉
☎078-306-6626
078-306-6604
fudousan@nihonet.co.jp

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈 賃貸マンション運営システム 〉

■ 保証会社
借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■ 借家人賠償保険
全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

〈賃貸についてのお問い合わせ〉
☎078-306-6625 078-306-6604
（平日／9:00-17:00）

日本ネットワークサービス
〒650-0047 神戸市中央区港島南町1丁目4番地の10
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第9264号 ■全国宅地建物取引業協会会員

ライファン｜暮らし・楽し・情報誌

株式会社日本ネットワークサービスがお届けする季刊誌。
皆様の暮らしに役立つ情報を分かりやすくお届け致します。

No. 81 2026

Lifan
from nihonet!
life/fan

NIHONET QUARTERLY MAGAZINE
www.nihonet.co.jp



友だち募集中
お役立ち情報を配信します！
@nihonet
LINE公式アカウント

特集 P.01-P.02

ウチリモのご紹介
給湯機の基礎知識



CONTENTS

P.03-04 | 小さな異変を見逃さない
P.05-06 | 高齢者見守りの新常識 マンション管理会社×IoT電球の新サービス ソナエルライトデビュー!!
P.07-08 | 今こそ確認したい! マンションの管理規約
P.09 | マンションの垣根を越えて、地域で支え合う
P.10 | 司法書士による遺言・相続登記無料相談会
P.11 | フレッシュな新入社員をご紹介!
P.12 | 清掃スタッフSさん 見事優勝!
P.13 | おうちの「困った」を丸ごと解決!建物管理からリフォーム・工事までお任せください
P.14 | Lifan グルメレポート Vol.05

［発行］日本ネットワークサービス 〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町1-4-10
［編集］ライファン編集室 TEL 078-306-6600 FAX 078-306-6603
https://www.nihonet.co.jp/

＼今ある窓にプラスするだけ！／

〖ウチリモ〗のご紹介！

「冬の窓辺がヒエヒエする…」「夏のエアコンが全然効かない…」「毎朝の窓の結露拭きが本当に大変！」

そんなお部屋のお悩み、実は「窓」が原因かもしれません！

住まいの熱は、冬は約50％が逃げ、夏は約68％も窓から入ってくるんです。そこでおすすめなのが、YKK APの簡単内窓リフォーム〈かんたんウチリモ〉！**壁を壊さず、今ある窓の内側にもう一つ窓をつけるだけ**で、おうちの快適さがガラリと変わります。

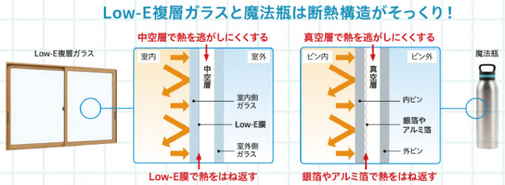


快適さのヒミツは〖複層ガラス〗のチカラ！

内窓の効果を最大限に引き出してくれるのが、2枚のガラスを組み合わせた「高性能複層ガラス」です。

まるで「魔法瓶」のような高断熱構造

2枚のガラスの間に空気の層（中空層）を閉じ込めることで、熱の伝わりを大幅にブロック！1枚ガラスに比べて約2倍の断熱効果を発揮し、冬でも窓の表面が冷たくなりません。



新築の約8割が選ぶ「Low-E複層ガラス」

ガラスの内側に特殊な金属膜（Low-E膜）をコーティングした、さらに高機能なガラスです。

冬の暖かさを逃がさない	夏の強い西日や日射熱をはね返す
断熱タイプ	**遮熱タイプ**
お部屋の暖房熱を反射してキープ！	冷房の効きがグンと向上！

お部屋の方角や日当たりに合わせて、最適なガラスをお選びいただけます。



ここがすごい！ ウチリモの4大うれしい効果

01 お部屋が年中快適＆光熱費をしっかり節約！

- 冬はぽかぽか：冷気をしっかり遮断して、お部屋全体の温度ムラを解消！1ヶ月の暖房費が約36.6％ダウン（戸建モデル）と家計にも大助かり。
- 夏はひんやり：遮熱タイプの複層ガラス＋日よけを組み合わせれば、日射熱を約9割カット！エアコンがすばやく効きます。

02 まるで図書館並みの静けさに（防音効果）

- 二重窓と空気層が外の騒音をしっかりブロック！
- 電車や車の音、激しい雨音などを約15dB低減（交差点レベルの80dBから図書館並みの40dBへ）。人の耳には「音が約半分に減った」ように感じられます。

03 毎朝のプチストレス「結露」を大幅カット！

- 複層ガラス＋樹脂フレームの力で窓が冷えにくくなり、ビショビショ結露を強力に抑制。
- カビやダニの発生を防ぎ、毎朝の拭き掃除からも解放されます！

04 泥棒に嫌われる窓へ！（防犯性アップ）

- 一戸建ての侵入盗の約55％は「窓」から侵入。
- 二重窓は視覚的にも「時間がかかりそう」と侵入をためらわせる効果が高く、侵入の時間稼ぎにも絶大な効果を発揮します。

国の リフォーム補助金 も活用できます！

「先進的窓リノベ事業」など、国の断熱リフォーム補助金の対象製品（Sグレード等）が多数ラインアップされています！補助金制度を上手に使って、おトクに快適な住まいを手に入れませんか？「我が家の窓にも付く？」「どのガラスがいいの？」まずはお気軽にご相談ください！現地調査・お見積りはお気軽にどうぞ！

知っておきたい 給湯器の基礎知識

朝晩の冷え込みが近づくこれからの季節、お湯を使う頻度が一気に増えてきます。
いざお湯を使おうとしたときに「お湯が出ない！」といった突然のトラブルを防ぐため、
給湯器の耐用年数や最新事情について確認しておきましょう。



給湯器の寿命は約10年！

給湯器の標準的な使用期間は約10年と設定されています。
見た目には問題がなさそうでも、内部の部品劣化が進んでいるケースが少なくありません。

こんな症状は交換のサイン

- ☑ 設定温度までお湯が温まらない、温度が急に上下する
- ☑ 追い焚きが途中で止まってしまう
- ☑ 給湯器の作動時に「ボンッ」と異音がする、以前より音が大きい
- ☑ 本体の周囲からサビ水が出ている、焦げ臭いにおいがする

設置から10年前後が経過しており、
左記のような症状が1つでもある場合…

突然故障する前に
早めの点検・交換検討を
おすすめします。

現在の社会情勢 冬本番前の「事前対策」が安心の鍵

近年、世界的な原材料費や物流コストの高騰、エネルギー価格の上昇に伴い、住宅設備機器の本体価格や工事費用は改定が続いています。
さらに、冬場は給湯器の故障が急増するため、製品の手配や工事の予約が集中し、交換までに数週間〜1ヶ月以上お湯が使えなくなってしまうトラブルが毎年のように発生しています。**寒さが本格化する前に動いておくことが、余計な出費と不便を避けるポイント**です。



お得なイベントのご案内

11/13・14 FRI SAT

実物を見て納得！

にほねっと祭へぜひお越しください！

弊社では、日頃の感謝を込めて年2回の特別イベント「にほねっと祭」を開催しております。

会場 HDC神戸内 TOTOショールーム（JR「神戸駅」すぐ）

内容 **最新設備の展示見学・特別イベント価格での見積書作成**
ショールームでは、実際の実機やサイズ感・質感をじっくりご覧いただけます。
当日はイベント限定の特別価格にてその場でお見積書を作成いたします！



給湯器だけではありません！水まわり全般のリフォームもご相談可能

当イベントでは、給湯器だけでなくシステムバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチンなど、住まいを快適にする各種設備も幅広くご案内しております。「そろそろお風呂も新しくしたい」「節水トイレが気になる」といったご要望にもまとめてお応えいたします。
お得に設備を見直せるこの機会をぜひお見逃しなく！



小さな異変を見逃さないで

マンションの安心・安全のために

マンションで生活していると、「いつもと少し違う」「何か気になる」と感じることがあります。
普段とは違う臭い、見慣れない人や車、共用部分の変化など、一見すると小さな変化かもしれません。
しかし、こうした変化が、思わぬトラブルや事故、防犯上の問題につながっていることもあります。



「異臭」の相談から考える、早期対応の大切さ



以前、マンションで「いつもと違う異臭がする」との連絡を受けたことがありました。
状況を確認しながら関係者へ連絡・相談を行い、最終的には警察にも現地の確認をお願いすることとなりました。
その結果、当初考えていた以上に「孤独死」といった重大な事案が確認されることとなりました。この経験を通して、私たちも改めて、普段とは違う変化を見過ごさず、必要なところへ情報を伝えることの大切さを感じました。

こんな変化に気付いたら





- **いつもと違う「臭い」がする**
  普段はしない臭いや、何日も続いている臭いなど。
- **いつもと違う「人・車」を見かける**
  見慣れない人が長時間いる、普段見かけない車が頻繁に出入りしているなど。
- **いつもと違う「共用部分の様子」がある**
  見慣れない物が置かれている、メールボックスにチラシや新聞紙がたまっているなど。
- **普段見かける住民について、気になる変化がある**
  長期間姿を見かけない、洋服のみだれやおかしな言動など。

上記のような、原因が分からない臭いや気になる変化があった際には、「気のせいかもしれない」と決めつけず、まずは管理会社や管理組合へご相談ください。

一人ひとりの「気づき」が防犯につながります

防犯カメラやオートロックなどの設備は、マンションの安全を守るために欠かせないものですが、防犯設備だけでは把握できないこともあります。
日頃からマンションを利用する皆さまが周囲の変化に気づき、それを共有することも、防犯につながる大切な要素です。
マンションで暮らす中で、「何か変だな」「いつもと違うな」と感じることがあれば、その感覚をそのままにせず、必要なところへ伝えてみてください。
一人ひとりの何気ない気づきが、マンションの安心・安全を守ることにつながります。



マンション管理会社×IoT電球の
新サービス

ソナエルライト デビュー!!

高齢者見守りの新常識



離れていても、いつもの暮らしを、そっと見守る。

一人暮らしの親御さんが気になる。
けれど、毎日電話をするのも、すぐに駆け付けるのも難しい。
「ソナエルライト」は、そんなご家族の想いに寄り添う高齢者見守りサービスです。

IoT電球で挑む孤独死対策。見守りサービス「ソナエルライト」誕生

1991年の創業以来、高齢単身者の孤独死問題に向き合ってきた管理会社が開発した見守りサービスです。
長期間の発見遅れによる遺体の腐敗や特殊清掃、物件の資産価値低下を防ぐため様々な見守り機器を検証したものの、高額な導入費用や宅内のWi-Fi環境の有無が大きな普及の壁となっていました。
そこで着目したのが、単体で通信できるIoT電球です。
大掛かりな工事やネット環境が不要で、手軽かつ低コストで見守りが可能な仕組みを構築し、「ソナエルライト」が誕生しました。
※本サービスには、ハローテクノロジーズ株式会社が提供・運営するIoT電球「HelloLight(ハローライト)」を採用しています。

こんなお悩みはありませんか?



離れて暮らす親のことが心配



毎日連絡するのは、お互いに負担になる



もしものとき、すぐに駆け付けられない

「ソナエルライト」が、普段の暮らしを変えずに見守ることで、
そんな不安を軽くします。

かんたんに始められる

普段使う電球を交換するだけ。工事やWi-Fi契約は不要です。

暮らしをそっと見守る

電球の点灯・消灯パターンから、日常の変化を確認します。

もしものときは人が対応

異変を検知した際は、電話による確認や現地への駆け付けを行います。

普段の生活場所の電球を交換するだけ。
ソナエルライトなら、そっと簡単見守り。既存の住宅に後付けできます。

工事・カメラ・Wi-Fi不要

ソナエルライトの仕組み

STEP.1
電球を取り換える



トイレや廊下など、普段使う場所の電球をIoT電球に交換。配線工事やWi-Fi契約は不要です。

STEP.2
日常の変化を確認



電球の点灯・消灯パターンをもとに、一定時間変化がない場合などに異常を検知します。

STEP.3
人が確認・対応



事務局が通知を受け、電話で確認。必要に応じて緊急連絡先への連絡や現地への駆け付け、消防への通報につなげます。

緊急時の流れ
9:00 通知受信 ▶ 14:00までに架電(緊急連絡先含む)・訪問 ▶ 必要に応じて消防へ通報

月額1,650円(税込)から始める見守り!選べる2つのプラン!

ベーシックプラン
鍵預かりあり※神戸市内のみ対象
月額 2,200円(税込)

ライトプラン
鍵預かりなし
月額 1,650円(税込)

共通
異常を検知したら事務局から架電し、
つながらなければ当社スタッフが現地へ駆け付けます!



詳細・申込はこちらから

ソナエルライトQ&A

Q1. どんなサービス?
A. 電球で日常を見守り
電球を取り換えるだけで、電気のオンオフをもとに通知が届き、異変を感知した際はスタッフが所在確認します。
※工事不要・Wi-Fi不要・年中無休

Q2. 電球はどこに付けるの?
A. 普段の生活場所に
トイレや廊下など1日1回は電気をオンオフする場所への設置を推奨し、基本1か所に取り付けます。
※口金が合わない場合は別途アダプタが必要

Q3. 鍵預かり・駆け付けとは?
A. 異変があればご自宅へ
長時間の消灯・点灯時はスタッフが電話で所在確認し、確認できない場合は設置場所へ駆け付けます。
※ベーシックプランはお預かりした鍵で開錠(鍵は弊社にて厳重保管)

「ソナエルライト担当者」へ、お気軽にお問い合わせください

日本ネットワークサービス
〒650-0047 神戸市中央区港島南町1丁目4番地の10
TEL.0120-776-681
(平日9時~17時)

サービスを動画で紹介

THE RULES OF YOUR MANSION



\ 今こそ確認したい！ /

マンションの管理規約

2026年4月
改正区分
所有法施工

改正区分所有法を機に「全面改定」も検討を

2026年4月に施行された改正区分所有法を受け、マンション管理のルールにも大きな変化が生じています。各マンションでは法改正に合わせた管理規約の見直しが必要となりますが、特に長期間にわたって管理規約を改正していないマンションでは、今回変更された部分だけを修正するのではなく、管理規約全体を見直す「全面改定」についても検討することが重要です。

1 管理規約が古いままになっていませんか？



マンションの管理規約の基本となる区分所有法や国土交通省の「マンション標準管理規約」は、社会情勢やマンションを取り巻く環境の変化に合わせ、これまで何度も見直しが行われています。

そのため、築年数の古いマンションなどでは、現在使用している管理規約が10年、20年以上前の考え方を基本としたままになっているケースもあります。

2 区分所有法だけでなく、さまざまな社会問題への対応が必要です。



これまでマンションを取り巻く法律や社会環境は大きく変化してきました。
例えば、近年の管理規約では、



民泊
（住宅宿泊事業）
への対応



暴力団等の
反社会的勢力の
排除に関する規定



災害時や
緊急時における
対応



総会・理事会の
運営方法や
IT・オンライン化
への対応



高経年マンションに
おける修繕・再生
への対応

など、従来の管理規約には想定されていなかったさまざまな課題への対応が求められるようになっています。
そのため、「今回変更された条文だけを直す」という方法では十分ではない場合があります。

3 管理規約は「部分改定」より「全面改定」の検討を！

今がチャンス！



今回の法改正は、自分たちのマンションの管理規約を総点検する良い機会です。
特に、「いつ最後に全面的な見直しをしたのか分からない」
「築当初から大きく規約を変更していない」
「これまで法改正のたびに一部だけを変更してきた」
というマンションでは、最新の標準管理規約と現在の管理規約を比較し、
全面改定を検討することをおすすめします。

4 ただし、マンション独自のルールも大切です！



全面改定というと、「現在の管理規約をすべて捨てて、最新の標準管理規約に入れ替えればよい」と思われるかもしれません。しかし、これは注意が必要です。
マンションには長年の管理組合運営の中で作られてきたそのマンション独自のルールがあります。
例えば、役員の選出方法、駐車場・駐輪場の運用、専用使用部分の取り扱い、特殊な設備の管理方法など、建物やこれまでの運営状況によって必要となった規定があります。
こうした規定を十分確認せず、標準管理規約に合わせることだけを優先すると、マンションにとって必要なルールまで削除してしまう可能性があります。

全面改定の際には、
「最新の法令・標準管理規約に合わせること」と「現在のマンション独自の良いルールを残すこと」
の両方が大切です。

マンション独自のルール例
- 役員の選出方法
- 駐車場・駐輪場の運用
- 専用使用部分のルール
- 特殊設備の管理方法

など

5 管理規約のことで迷ったら、まず管理会社へご相談ください。



自分のマンションの規約は古いのだろうか？

今回の法改正に対応できているのだろうか？

部分改定でよいのか、全面改定した方がよいのか？



区分所有者の皆様だけで判断することは、決して簡単ではありません。
そのような場合は、まず管理会社へご相談ください。
管理会社は、現在の管理規約だけでなく、日頃の管理組合運営や建物・設備、これまでの総会・理事会での経緯など、そのマンションの特性を把握しています。
現在の管理規約の内容を確認したうえで、最新の法令や標準管理規約との違いを整理し、これまで大切にしてきたマンション独自のルールを残しながら、現在の実情に合った最新の管理規約を作成するお手伝いをさせていただくことができます。

マンションの垣根を越えて、地域で支え合う



近隣マンションとの交流から生まれる「つながり」と「防災」

マンションの管理組合では、建物の維持管理や修繕だけでなく、住民同士のコミュニティづくりや防災への取り組みも重要なテーマとなっています。今回は、近隣マンションとの交流を長年続けているエイジングコート三宮管理組合の理事の皆さまと、近隣マンションであるエルグレース神戸三宮タワーステージ管理組合の理事の皆さまに、これまでの活動や地域とのつながりから生まれた取り組み、そしてこれからのマンションコミュニティについてお話を伺いました。

近隣マンションとの交流から始まった取り組み

近隣マンションとの交流は、神戸市中央区で開催されたイベントや、防災コミュニティに関する取り組みなどをきっかけに始まりました。
当初は、それぞれのマンションで行っている防災活動やコミュニティ活動について情報交換を行うことから始まりました。
「他のマンションではこんなことをしている」「こういう課題があるのは、自分たちのマンションだけではない」こうした気づきや情報交換を重ねることで、マンション同士の交流が少しずつ広がっていきました。

防災で大切なのは「物」だけではなく「情報」

大規模な災害が発生すると、停電によってエレベーターが使えなくなったり、電話やインターネットがつながりにくくなったりする可能性があります。食料や水などの備蓄を進めていたり、消防訓練の実施もしておりますが、それだけではなく、「いざというとき、マンションの中でどのように情報を伝えるのか」ということも、防災を考えるうえで重要な課題ととらえ、日々の理事会でも話し合いを行っています。
また、災害時だけでなく、日常生活の中でも住民同士のつながりが大きな力になります。高齢の方が体調を崩したり、転倒したりした際にも、普段から顔を知っている人がいれば、ちょっとした変化に気づくことができ、住人全員が安心して生活できる環境を目指しています。

マンションの価値は、建物だけではない

マンションは、建物や立地だけで価値が決まるものではありません。そこに住む人たちが安心して暮らせる環境や、困ったときに支え合える関係も、マンションにとって大切な価値の一つです。特に、住民の高齢化が進む中では、日常のちょっとした変化に気づける関係づくりが、ますます重要になっています。例えば、普段利用している食堂にいつも来ている方が、ある日突然来なくなった。そんな小さな変化が、誰かの異変に気づくきっかけになることもあります。また、見守りセンサーなどの機器を活用する方法もあります。人と人とのつながりに加えて、こうした新しい技術も取り入れることで、一人暮らしの方や高齢の方を地域全体で見守る仕組みづくりにもつながります。

今後の課題　理事になることを、もっと楽しく



マンションコミュニティを考えるうえで、もう一つ大きな課題となっているのが、理事のなり手不足です。
「理事になるのは大変そう」「何をすればいいのかわからない」そんなイメージを持っている方も少なくありません。
しかし、理事会が単に「やらなければならない仕事をする場所」ではなく、住民同士で新しいことを考えたり、イベントを企画したりする場になれば、理事会に対する印象も変わっていくのではないでしょうか。エイジングコート三宮管理組合では、映画上映会やカラオケ、麻雀など、住民の皆さまが楽しみながら参加できる活動についても検討しています。
そして、マンション同士が交流することで、それぞれが抱える課題を共有し、新しい取り組みや気づきにつなげることができます。
マンションという枠を越えて交流し、互いに知恵や経験を共有することは、地域全体の防災力やコミュニティの充実にもつながっていきます。これからも、マンションの垣根を越えた交流を通じて、地域の新しいつながりを広げていきます。

管理会社として

マンションの管理は、建物を維持することだけではありません。
そこに暮らす皆さまが安心して生活できる環境をつくり、地域とのつながりを育てていくことも、これからのマンション管理に求められる大切な役割の一つです。「理事会から住民へ」ではなく、「住民の活動を理事会が応援する」。
これからのマンションコミュニティには、そんな関係性も求められているのではないでしょうか。
今回のような近隣マンションとの交流が、情報交換にとどまらず、互いに助け合い、支え合う関係へと広がっていくことは、地域にとっても大きな力になります。私たち管理会社も、マンションに暮らす皆さまの身近な存在として、管理組合の活動を支えながら、マンションと地域をつなぐ役割を担っていきたいと考えています。



＼司法書士による／

遺言・相続登記 無料相談会

2026
11.28(土)

相続登記が義務化されました

令和6年4月（2024年）から、不動産の登記が義務付けされました。

01 義務
相続（遺言も含みます）によって不動産を取得した相続人は、その所有権の取得を知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。

02 義務
遺産分割が成立した場合には、これによって不動産を取得した相続人は、遺産分割が成立した日から3年以内に、相続登記をしなければなりません。



1と2のいずれについても、**正当な理由なく義務に違反した場合は10万円以下の過料（行政上のペナルティ）の適用対象**となります。なお、令和6年4月1日より以前に相続が開始している場合も、3年の猶予期間がありますが、義務化の対象となります。
不動産を相続したら、お早めに登記の申請をしましょう。



元気なうちに「今」できること

「まだ元気だから大丈夫」と思っていても、認知症などで判断能力が低下すると、不動産の売却や預貯金の管理、遺産分割の話し合いが難しくなります。**ご自身とご家族の負担を減らすために、判断能力が十分な「今」準備できることがあります。**

INFORMATION

2026年11月28日（土） 午前10時～午後3時

会 場　株式会社日本ネットワークサービス
場 所　芦屋市高浜町2-4 2階 TEL.0797-62-8770
時 間　1組 約30分程度
申 込　司法書士栗原健一（あざみ司法書士事務所） TEL.090-8120-7796
k.kurihara@office-azami.com　駐車場　近隣のコインPをご利用下さい



フレッシュな新入社員をご紹介!

日本ネットワークサービスに新たに6名の仲間が加わりました!





顧客管理本部 大阪支店

荒木 黎音 大阪府出身

「この人に任せれば安心」と思っていただける存在に!

趣味 **バスケットボール**

日々の業務を通じて知識と経験を積み重ね、区分所有者、居住者の皆様に「この人に任せれば安心」と思っていただける存在になれるよう、尽力してまいります。



営業1部 顧客管理2課

鳥居 心琴 兵庫県出身

小さな楽しみを大切にしています!

趣味 **ガチャガチャ**

自分らしさを大切にしながら、日々の仕事に丁寧に向き合い、背伸びしすぎず、できることを一つずつ確実に積み重ねていくことで、自然体のまま成長していけると考えています。周囲の方たちに力もお借りし、誠実に取り組んでいきたいと思います。



営業1部 顧客管理1課

小澤 楓 北海道出身

感謝を忘れず、恩返しができるよう日々精進してまいります!

趣味 **射的・人とお話しすること**

約3か月間の研修でさまざまな部署に同行させていただき、同じ部の上長や先輩方だけでなく、多くの部署の皆様に支えられているからこそ成り立つ仕事であることを実感しました。お客様一人ひとりに真摯に向き合い、信頼していただける対応を心掛けるとともに、日々の業務に追われ、目の前のことに精一杯になってしまいそうなときこそ、一度立ち止まって自分自身を客観的に見つめ、自分勝手な行動になっていないかを冷静に振り返ることも心掛けたいと考えています。また、支えてくださっている方々への感謝を忘れず、さまざまなことを教えてくださった皆様に少しでも恩返しができるよう、日々精進してまいります。今後ともよろしくお願いいたします。



営業1部
顧客管理2課

長田 幸典 兵庫県出身

アピールポイントは笑顔です!

趣味 **バドミントン**

土地柄や物件ごとの特性、また住民の皆様からいただくご質問への対応など、まだまだ知識不足を感じる場面が多いため、今後も積極的に知識を身に付け、一つひとつの業務に丁寧に取り組んでいきたいと考えています。
住民の皆様に信頼していただき、気軽に相談していただけるようなCPを目指し、常に相手の立場に立った対応を心掛けてまいります。また、共用部分の管理だけでなく、専有部分のリフォームなどについても気軽にご相談いただけるよう、幅広い知識と提案力を身に付けていきたいと考えています。



分譲経理課

木村 真佳 瀬戸内出身

大河ドラマは毎週欠かさず見ています!

趣味 **大河ドラマ鑑賞**

管理組合様の大切な通帳を預かり、代理で経理業務を行う立場として、責任を持って正確な業務遂行に努めてまいります。
オーナーの皆様と顔を合わせる機会は多くありませんが、お問い合わせの回答やお電話での対応などを通して、皆様に寄り添い、安心してお任せいただけるよう心掛けてまいります。どのような業務に対しても誠意を持って取り組んでまいりますので、何卒よろしくお願いいたします。



営業1部 顧客管理1課

O.T 広島県出身

チームの一員として信頼される存在に!

趣味 **お気に入りのカフェで過ごすこと**

日々の業務を正確かつ効率的に進めることを意識し、知識や経験の向上に努めていきたいと考えています。また、周囲の方々との連携を大切にし、チームの一員として信頼される存在になれるよう努力してまいります。一つひとつの業務に責任感を持って取り組み、より良い成果につなげられるよう成長していきたいと思います。



Winner!

清掃スタッフSさん

見事優勝!

前号で、ボディメイクへの挑戦をご紹介した清掃スタッフSさん。
前号で「今後の目標」として掲げていたマッスルゲート神戸大会に出場しました!

01 新たな舞台への挑戦

今回挑戦したのは、マッスルゲート神戸大会。前回よりもさらに高いレベルを目指し、フィジークという新たな舞台への挑戦です。
前回は筋肉をつけることを中心に取り組んでいましたが、今回は「前回のままでは通用しない」と考え、本格的な身体の絞りにも挑戦。
「筋肉をつけることと、身体を絞ることはまったく違う。脂肪に覆われている自分の筋肉を、一度しっかり見てみたかった」と、日々のトレーニングに加え、ご家族の協力のもと、過酷な食事制限にも取り組みました。

02 結果は見事優勝!

その努力が実を結び、
新人の部 176cm超級で見事、優勝!
今回の大会を通して、「現時点での自分の限界を知ることができた」と振り返ります。



03 これからも、自分自身と向き合う

今後、大会への出場予定はありませんが、身体づくりはここで終わりではありません。
これからもトレーニングを継続し、自分自身の身体と向き合っていきます。

身体も、建物も。大切なのは日々の積み重ね。

一度身体を仕上げれば、それで終わりではありません。良い状態を保つためには、日々のトレーニングを継続することが大切です。
それは、マンションの清掃やメンテナンスも同じです。一度きれいにするだけではなく、日々の清掃と定期的なメンテナンスを積み重ねることが、建物をきれいな状態で長く維持することにつながります。
普段は、弊社管理物件の定期清掃・高圧洗浄を担当しているSさん。身体づくりと同じように、日々の積み重ねを大切にしながら、皆さまのマンションの美観維持に取り組んでいます。作業中にお見かけの際は、ぜひお気軽にお声がけください!





おうちの「困った」を丸ごと解決!

建物管理からリフォーム・工事までお任せください!

こんなことも頼めるんだ!が、きっと見つかる 住まいのパートナー

「なんだか最近、おうちのここが気になるな……」そんな日々の小さなお悩み、ありませんか?
私たちは日々の安心を守る建物管理だけでなく、**住まいのリフォームやメンテナンスも大得意なんです!**
「建物管理をしているからこそ、住まいの細かい変化や不具合にいち早く気づける。」その利点を活かし、私たちは**建物管理の枠を超えて、専門的な施工会社としての顔も持っています。**具体的には『室内リフォーム(水廻り含む)』はもちろん、『電気工事』や『配管工事』といった暮らしのインフラ整備まで、経験豊富なプロの技術でトータルにサポートいたします。
「どこに頼めばいいのかわからない」といったお悩みも、私たちならワンストップで解決できます。

\ 戸建ての / 外壁改修工事 を任せていただきました

経年による汚れや傷みを解消し、「見違えるようにきれいになった!」「安心して過ごせるようになった」と、お客様から大変ご満足いただいたとの嬉しいお声をいただいております。



住まいのことなら、いつでも私たちへ



私たちの原動力は、**「すべての人々の快適な暮らしと、豊かな環境のために、たゆまない努力を重ねる」**という使命感です。志を高く持ち、常に調べ、考え、学び、どんな時も愛情をもって取り組み、感謝の気持ちを忘れません。
固定観念にとらわれない探究心と、“好奇心と挑戦心”を胸に一丸となり、皆様の暮らしをより良くするための新しい価値を日々創造しています。**どんな小さな疑問やお悩みでも、住まいのことならぜひお気軽にお声がけください!** 私たちがお客様の「おうちの主治医」として、誠心誠意サポートさせていただきます。

スタッフが見つけた「おいしい!」をご紹介

Lifan Gourmet Report ライファングルメレポート vol.5





神戸で磨き続けた、おつまみの味
今夜のお酒に、とっておきの一品を

JR三ノ宮駅 阪急神戸三宮駅

伍魚福(ごぎょふく)オツマミドコロ神戸三宮

伍魚福(ごぎょふく)は創業以来70年余りにわたり、お酒のおつまみを専門に作っています。生ハム系、チーズ系、肉系、魚介系、練り物など、多彩な商品があり、あらゆるお酒のシーンに対応しております。
「すばらしくおいしいものを造る」を経営理念に掲げており、伍魚福商品を手にとった方に「おいしい」「うれしい」「たのしい」と思っていただくのが願いです。
2022年12月に直営店「伍魚福オツマミドコロ神戸三宮」をオープン。
JR三ノ宮駅西口、阪急神戸三宮駅東口に直結する便利な場所です。
常時約100アイテムを販売しています。
おつまみの自動販売機もあります。ぜひ、お立ち寄りください。







住所/神戸市中央区三宮町1-10-1 神戸交通センタービル2F
電話番号/078-392-5529
営業時間/11:00~20:00(※14:00~15:00お昼休み)
(自販機は7:00~23:00)
定休日/不定休(自販機は年中無休)

読者さま限定プレゼント 限定20名様

オツマミドコロで使える2,000円の商品引換券をプレゼント!!

さらになんと!!
2026年12月30日までに伍魚福オツマミドコロ神戸三宮で税込1,000円以上お買い上げのうえ、「ライファン見ました」と伝えた方全員に粗品を進呈!!

応募フォームにて以下をご記入ください。
- 住所
- メールアドレス
- お住いのマンション
- 名前
- ご連絡先電話番号

応募フォーム

応募締め切り:12月22日(火)

あなたのお店を紹介します!!!

私のお店を紹介してほしいという方を募集します。うちの店自慢をしたい方!ぜひご応募ください。紹介させていただくお店には私たちの食レポ担当がお邪魔し、本ライファンにてご紹介させていただきます。皆様のたくさんのご応募お待ちしております!

応募フォームにて以下をご記入ください。
- 住所
- お店の名前
- ご連絡先電話番号
- お住いのマンション
- お店の所在地
- メールアドレス
- 名前
- お店の特徴や魅力
- その他ご連絡事項

応募フォーム