

管理会社の安心サポート!!

お部屋の 簡単・お手軽 無料査定

☎ お電話 ・ 📠 FAX ・ ✉ メールで



お気軽に
ご相談
下さい

売りたい!

貸したい!

不動産の\売る/\買う/\貸す/ 全部にほねっとにお任せ

売却・購入・賃貸・相続 不動産仲介・売買・買取

買いたい!

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。

地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。

不動産の売却をご検討の方、処分にお困りの方、借入返済についてなど、私たちに何でもご相談下さい。

不動産売却 お任せ下さい!!

にほねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。不動産売却をお考えの際は、是非、私たちにご相談下さい。

〈マンション売買特典〉

■ 仲介手数料30%OFF

当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を30%ディスカウントいたします。

※売却価格500万円以上に限ります。

■ 購入サポート

ご希望のマンション・戸建・新築・中古に関わらずベストチョイスをお手伝いいたします。

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈賃貸マンション運営システム〉

■ 保証会社

借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■ 借家人賠償保険

全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

No.
78
2025

from nihonet!

Lifan

life/
fan

NIHONET
QUARTERLY
MAGAZINE

www.nihonet.co.jp



友だち募集中

お役立ち情報を配信します!



@nihonet

LINE公式アカウント

特集 P.01-P.02

B.LEAGUE所属のプロバスケットボールチーム 神戸ストークスとは

CONTENTS

P.03-04 | 2025年のリフォームで、未来の暮らしを今、手に入れませんか?

P.05 | 地震時にも安心!開けやすい玄関ドアのご紹介

P.06 | 非接触でスマートに。「Tebra one」で暮らしをアップデート!

P.07-08 | 地域に根ざし、未来を見据える〜北野コーポラス管理組合の取り組み〜

P.09 | 日本ネットワークサービス 芦屋オフィスオープンのご案内〜地域密着で、安心・快適な暮らしをサポートします〜

P.10 | Lifan グルメレポート Vol.02

P.11 | 施設監査員Oさん、Tさんの1日

P.12 | 【密着】子育ても、仕事も、自分らしく。

P.13 | 部活動紹介 NNS軽音部

P.14 | 神戸の絶景を目指して!登山初心者でも楽しめる摩耶山の魅力



B.LEAGUE所属のプロバスケットボールチーム

KOBE STORKS

OVERVIEW

神戸ストークスとは？

兵庫県神戸市をホームタウンに持つBリーグ所属のチームで、前身は2011年に発足した「兵庫ストークス」。2015年には本拠地を西宮市へ移したことで「西宮ストークス」に改称し、
2023-24シーズンからは「神戸ストークス」の名称で活動。
2025年4月に開業した「GLION ARENA KOBE」に合わせて神戸に移転した。



MISSION

地域に関係するすべての皆さま、こどもから高齢者まで、そして幅広く多様な人々が熱狂や感動の時間を共有し、クラブの活動を通じて地域への愛情、優しさ、プライドを感じられるような未来を創り出します。

▼公式HPはこちら



▼Instagramはこちら



KOBE STORKS

県の鳥にも指定されている
コウノトリの英語表記で
ストークスと名付けました。

絶滅の危機に瀕していたコウノトリは、地域の方々の地道な活動によって現在では300羽を超えるまでになったと聞いています。私たちがバスケットボールを通じて地域に貢献し、根差し、愛される存在になりたいという想いを込めて名付けました。

ゆかりのある 選手紹介

ミスターストークス

ストークス一筋。

谷 直樹

#9

PROFILE

ポジション:SF 生年月日:1988年7月3日
身長:193cm 出身地:兵庫県
体重:80kg 出身校:甲南大学

CAREER

2011-15年 兵庫ストークス
2015-23年 西宮ストークス
2023年 神戸ストークス



道原 紀晃

#13

PROFILE

ポジション:PG/SG 生年月日:1989年9月7日
身長:178cm 出身地:兵庫県
体重:69kg 出身校:大阪商業大学

CAREER

2012-15年 兵庫ストークス
2015-23年 西宮ストークス
2023年 神戸ストークス

地元出身、不動のエース

プレゼントキャンペーン

応募期間 9/1(月)~9/28(日)

当選者10名様へ
ペアチケット(指定席)を
プレゼント!!

※ご希望の試合、座席が選べる
Web引換券をお渡しいたします。

ご応募は
下記QRコードから
お願いします。



\\ 広報誌を見た方限定 //

右記QRコードからご応募いただくと
優待割引いたします!!



INFORMATION

チケット購入
開始情報

9/24販売開始→開幕戦-11月末の試合まで購入可能。
詳しくは神戸ストークスHPをご確認ください。

アクセス

〒650-0041 兵庫県神戸市中央区新港町2番1号

阪急線「神戸三宮駅」下車徒歩約18分

三宮駅前より神姫バスにて
「アリーナ前」「ジーライオンアリーナ神戸」下車

※当会場には駐車場・駐輪場のご用意がございません。ご来場の際は公共交通機関のご利用をお願いいたします。近隣のご迷惑となりますので路上駐車はおやめください。



2025年のリフォームで

未来の暮らしを

今、手に入ませんか？

速報

TOTOの2025年新商品で、もっと快適な毎日をご提案。
私たちがおすすめする、
新しい「あたりまえ」の形をご紹介します。

マンションの専有部リフォームを
検討されているオーナー様へ

私たちは、お客様の想像を超える快適さを提供するため、
TOTOの2025年夏の新商品を自信を持ってご紹介します。

健康、美空間、そして効率を追求したTOTOの最新技術は、日々の暮らしを大きく変える可能性を秘めています。

TOILET

お客様の健康と快適な
毎日をサポートする、
TOTOの革新的な進化

私たちは、トイレを単なる設備ではなく、お客様の健康と快適な暮らしをサポートする重要な要素と考えています。TOTOの新しいトイレは、まさにその考えを具現化した製品です。

1 「便スキャン」で、
トイレがあなたの健康パートナーに！

私たちが特に注目しているのは、「ネオレストLS-W/AS-W」に搭載された「便スキャン」機能です。このTOTO独自の機能は、**便の状態を自動で計測し、その情報を「TOTOウェルネス」アプリで確認・管理**できます。日々の健康状態を気軽に把握できるため、マンションにお住まいのお客様の健康意識向上に繋がり、より安心して快適な生活を送るための一助となると確信しています。

便の状態を計測するトイレ

NEW LS-W

- ☒ 便スキャン
- ☒ 便器きれい
- ☒ ノズルきれい
- ☒ つぎ目のない便器



便の状態を計測し、アプリで提案

新機能

便スキャン機能

便スキャンセンサーで落下中の便をスキャンし、便の形(硬さ)・色・量を自動で計測する機能。



対応サービス

「TOTOウェルネス」アプリ

便スキャン機能で計測した便情報を確認できるのが「TOTOウェルネス」アプリ。毎日の便の状態や傾向・その状態に合わせたアドバイスを表示。



※イラスト・写真はイメージです。

2 「GGA」が、よりスタイリッシュに、もっと省エネに！

人気のGGシリーズからフルモデルチェンジを果たした「GGA」も、お客様におすすめしたい一品です。そのスタイリッシュなデザインは、どんな空間にも美しく調和し、リフォーム後の居住空間の価値を高めます。さらに、瞬間式の採用により、**使用するときだけお湯を作るため節電になり、年間約2,900円もの節電効果**が期待できます。これは、長期的に見てお客様のランニングコスト削減に貢献するため、積極的にご提案しています。



3 新登場「ウォシュレットSS」で、清潔・節電・快適を毎日実感！

「クリーン・エコ・快適」を追求したウォシュレット「SS」シリーズも、見逃せません。瞬間式の採用で、節電しながらも湯切れの心配なく快適にご使用いただけます。特筆すべきは、**使うたびに「きれい除菌水」でノズルを自動洗浄・除菌する「ノズルきれい」や、便器の黒ずみの原因となる菌を除菌する「便器きれい」といったTOTO独自のクリーン技術が満載**である点です。私たちは、これらの機能が日々の清掃負担を軽減し、お客様の衛生的で快適な暮らしをサポートすると考えています。



これらのTOTO新商品は、お客様のマンションリフォームにおいて、
単なる設備の更新以上の価値を提供します。

お客様のニーズに合わせた最適なりフォームプランをご提案させていただきますので、
ぜひお気軽にご相談ください。

快適・安全な新設備で

地震時にも安心！

開けやすい玄関ドアのご紹介

マンションにお住まいの皆さまへ

現在築年数も経ち、玄関ドアの更新を検討されている組合さまもあるかと思います。ただ新しいものに更新するのではなく、プラスアルファでより皆さまにとってよりよい仕様にしませんか。今回はそんな玄関ドアをご紹介します。



いつ起こるかわからない地震。

その際、建物のわずかなゆがみで「玄関ドアが開かなくなる」というトラブルが発生することがあります。万が一の避難時、ドアが開かないというのは非常に危険です。そこで今回、「**大きな地震が起きた際にもドアを開けることが可能なドア**」をご紹介します。

今回ご紹介のドアは

- 大きな地震が起きた際にもドアを開けることが可能です
- 扉と枠の隙間を大きくすることで、枠が変形して扉にぶつかることを防ぎます
- 地震への備えだけでなく、防犯性に配慮した部品を採用しています

備えあれば患いなし。

地震への備えとして、玄関ドアの見直し・更新を管理組合として検討してみてください。

※お問い合わせは物件担当者までお願いします。



対震丁番は全ての玄関ドアに標準設備（2箇所）します。



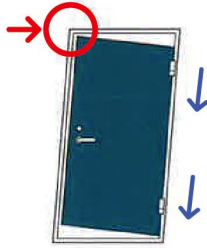
対震丁番のしくみ
対震丁番の構造



上から差し込んであるだけなので上に抜けます。

スプリング
普段はスプリングの初期反発力でドアを支えています。初期反発力以上の力が加わると下に動きます。

地震発生時の
ドア枠変形イメージ



スマートなマンションライフを

非接触でスマートに。

「Tebra one」で暮らしをアップデート！

オートロックを解錠する際、こんなお悩みはありませんか？

×

シリンダーが回しづらい...

×

カバンの中の鍵がなかなか出てこない

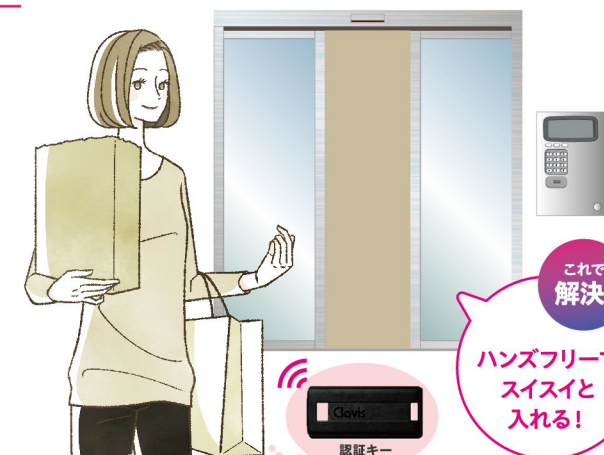
×

荷物で両手がふさがって鍵を取り出せない...



Tebra oneで暮らしをもっと快適に！

キースイッチを交換またはリーダーを追加するだけで、既存のマンションオートロックシステムをハンズフリー・非接触システムに変更することが可能です。居住者全員が1日に何度も鍵を差し込み、回して解錠するため、シリンダーの交換など、定期的なメンテナンスが必要でしたが、Tebra oneなら鍵を差し込んで回す作業が不要となり、毎日の出入りがもっとスムーズに！



これで解決！

ハンズフリーでスイスイと入れる！

キー・タグラインナップ

キーやタグのラインナップも複数あり、ライフスタイルに応じた選択が可能です。



Tebra oneタグ



Tebra oneキー



Tone Lタグ



T20 Tone Lキー



F22 Tone Lキー

毎日のマンションライフをより豊かにするため、是非管理組合さまで導入をご検討ください！

※お問い合わせは物件担当者までお願いします。

◀北野コーポラス管理組合の▶

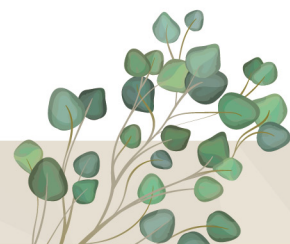
取 り 組 み



高齢化社会と向き合う、神戸の老舗マンション

神戸市の歴史ある街並みに佇む「北野コーポラス」は、築53年を迎えた分譲マンションです。長年にわたり地域と共に歩んできた本マンションでは、近年進む高齢化を背景に、**住民同士のつながりと安心して暮らせる環境づくり**を大切にしている運営が行われています。

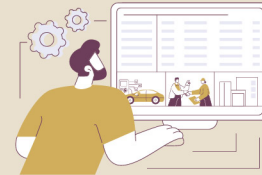
なかでも注目すべきは、管理組合役員が**独居高齢者宅を定期的に訪問**し、安否確認やちょっとした相談ごとにも対応している点です。また、住民同士が気軽に交流できる**茶話会を定期開催**するなど、あたたかいコミュニティづくりにも力を注いでいます。



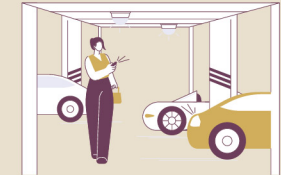
「古き良き100年マンション」という目標

こうした日常的な取り組みに加え、**2024年度には「管理計画認定制度」の認定**も取得し、資産価値の維持・向上に向けた体制が整いつつあります。現在は、「**古き良き100年マンション**」を目指して、以下のような新たな取り組みが理事会で検討されています。

長期修繕計画の見直し



地下駐車場の有効活用(契約者減少への対応)



最新設備の導入検討



排水管更新工事の準備



未来へ紡ぐ、北野コーポラスの力強い歩み

これらの施策は、築年数を重ねたマンションが抱える課題に対して前向きに取り組む姿勢を表しており、他の管理組合にとっても大きな参考となることでしょう。地域に根ざし、住民一人ひとりの暮らしに寄り添いながら、未来へとつなぐ「北野コーポラス」。そのあたたかく力強い歩みに、弊社も全力で協力していききたいと思います。



理事長の コメント

私たちのマンションは長い年月の中で建物や設備も少しずつ古くなり、また住んでいる皆さんも年齢を重ねて、いろいろな課題が出てきています。そのような中、理事会の役員も世代交代を進めており、新しい力とこれまで培ってきた経験をうまく合わせながら、役員の皆さんと一緒に「100年マンション」を目指して取り組んでいきたいと思っています。

新しい管理組合様のご紹介 グレーシィ須磨式番館管理組合様のご紹介

グレーシィ須磨式番館は**妙法寺駅から徒歩15分、築33年、全160戸、4棟からなる大規模マンション**です。2024年秋、「グレーシィ須磨式番館」管理組合様とのご縁をいただきました。管理開始当初、一部の組合員様への対応に課題を抱えていらっしゃいましたが、新旧理事の皆様は、組合員間のより良いコミュニケーションを築くため、私たちと共に積極的に改善策を検討されました。住民の皆様の声に真摯に耳を傾け、マンションの未来のために前向きに取り組むその姿勢は、まさに「**住民主体の管理**」を体現されています。マンションの資産価値向上に対しても、大変意欲的です。収益を生み出す駐車場への改修：自動車利用者が多いという立地特性を活かし、維持費のかかる植栽帯を、待機者がいる駐車場へ改修し、収益を生み出す。時代のニーズに対応した設備導入：電気自動車充電スポットの導入や、安心・安全な暮らしを守るための改修。住民の安全意識を高める取り組み：AEDの設置と救護訓練の検討。など、**幅広い世代が快適に暮らせるよう、多角的な視点から様々な施策を積極的に議論されています**。今後は、さらに住民の皆様が管理に興味を持ち、参加したくなるようなコミュニティイベントの企画や、より手軽に意見交換ができる仕組みづくりもご提案させていただく予定です。グレーシィ須磨式番館の皆様が描く未来の資産価値向上と、活気あるコミュニティづくりを、私たちは全力でサポートしてまいります。



地域密着で、 安心・快適な暮らしを サポートします

このたび、株式会社日本ネットワークサービスは芦屋市高浜町に「芦屋オフィス」を開業いたしました。神戸を中心に多くのマンション管理を手がけてきた当社が、芦屋エリアに初めて拠点を構えることで、より地域に密着したサービスをお届けできるようになりました。今回の開設には、アステム様からの管理依頼のご縁から、芦屋エリアにおける当社管理物件の拡充と、地域の皆様に寄り添った対応を目指したいという想いが込められています。



芦屋オフィスが立地する「芦屋高浜町シーサイドタウン」は、約20ヘクタールに及ぶ広大な住宅地に全52棟・3,381戸が立ち並び、全国的にも注目された大規模住宅団地です。建設省主導の設計競技により、ASTM（新日本製鐵・竹中工務店・松下電工等）が設計・施工を手がけ、プレキャスト工法による開放的な間取り構造や、美しい街並みが評価され、1981年にはBCS賞（日本建設業連合会賞）を受賞しました。作家・村上春樹氏が「モノリスの群れ」と表現するなど、建築界のみならず文学や文化的にも注目されています。

THOUGHT
芦屋高浜町
シーサイドタウンと
私たちの想い



マンション管理を取り巻く課題は、年々複雑・多様化しています。私たちは、管理組合の運営支援をはじめ、高齢化対応や自主管理サポート、日常のちょっとしたお困りごとまで、丁寧に寄り添い、安心できる生活環境づくりをお手伝いしています。芦屋オフィスでは、分譲・賃貸マンションの管理のほか、不動産売買・仲介、リフォーム、生前整理や相続相談まで幅広いニーズにお応えできる体制を整えております。また、地域に開かれたオフィスの広いオープンスペースでは、地元の皆さまとのつながりを深めるコミュニティイベントも積極的に開催中です。

「こんなこと相談してもいいのかな？」
そんな些細なことでも、お気軽にご相談いただける存在を目指して――。

日本ネットワークサービスは、地域に根ざした信頼のパートナーであり続けます。

THOUGHT
地域の
住まいの
アドバイザーとして



〒659-0033 芦屋市高浜町2-4-2F
TEL:0797-62-8770
FAX:0797-62-8771



スタッフが发现的
「おいしい!」をご紹介します

Lifan Gourmet Report

ライフアングルメレポート

vol.2



地下鉄 三宮駅

三宮 れんが家

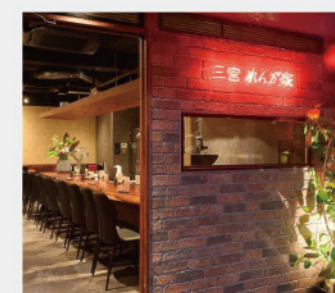


伝統の「絶妙の揚げ加減」と
「サクサク食感」

この度ご紹介するのは、三ノ宮の東門街で営業するお洒落な串カツ店『三宮 れんが家』さんです。

三宮 れんが家さんでは、創業40年を迎えた神戸駅前の老舗れんが家で受け継いだ伝統の「絶妙の揚げ加減」と「サクサク食感」をお楽しみいただけます。食材は新鮮な食材や旬の食材を豊富に使用しており、海老はご注文いただいたから生きた状態で調理し、下処理を施してから揚げてご提供するなど、こだわりの串かつをご提供しております。

また、焼き鳥は備長炭を使用し1本1本丁寧に焼き上げます。新鮮な鶏肉を使用しているため、旨味が凝縮されておりプリプリで食べ応えある食感が特徴的で肉の旨味を存分に感じていただけます。



HPはこちら



住所／兵庫県神戸市中央区中山手通1丁目14-9
アクセス／神戸市営地下鉄西神・山手線三宮(神戸市営)駅
東出口8より徒歩約5分
電話番号／078-599-5151
営業時間／月～土: 18:00～翌2:00
定休日／日

読者さま限定プレゼント

お食事券
(焼き鳥12本コース)プレゼント!

限定
ペア3組
6名様

今回ご紹介いたしました三宮 れんが家のお食事券を弊社より読者の皆様へプレゼント! この機会にぜひ高級備長炭で1本1本丁寧に焼き上げた焼き鳥をお楽しみください。ご当選された方には追ってご連絡させていただきます。塩ミンチは自慢の逸品です。是非ご賞味ください。

応募フォームにて以下をご記入ください。
●住所 ●メールアドレス
●お住いのマンション ●名前
●ご連絡先電話番号

応募締め切り:10月31日(金)

応募
フォーム



あなたのお店を
紹介します!!!

私のお店を紹介してほしいという方を募集します。うちのお店自慢をしたい方!ぜひご応募ください。紹介させていただくお店には私たちの食レポ担当がお邪魔し、本ライフアンにてご紹介させていただきます。皆様のたくさんのご応募お待ちしております!

応募フォームにて以下をご記入ください。

●住所 ●お店の名前 ●ご連絡先電話番号
●お住いのマンション ●お店の所在地 ●メールアドレス
●お店の特徴や魅力 ●その他ご連絡事項 ●名前

応募締め切り:10月31日(金)

応募
フォーム



施設監査員 Oさん、Tさんの1日

マンション管理に日夜邁進している当社ですが皆様が日ごろ目にする当社社員は営業サイドの人間が多いかと思えます。そこで普段目にする機会の少ない部署の普段のお仕事をご紹介します。今回ご紹介するのは社内的には施設監査員と呼ばれる部署となります。

- ① マンションを巡回、マンション設備に不具合が無い点検する
- ② 専有部分のお困りごとをお手伝い
- ③ マンション共用部の緊急トラブルの一時対応

の3点がメイン業務となります。そんな施設監査員の1日の業務を簡単にをご紹介します！

01 出勤

8:00

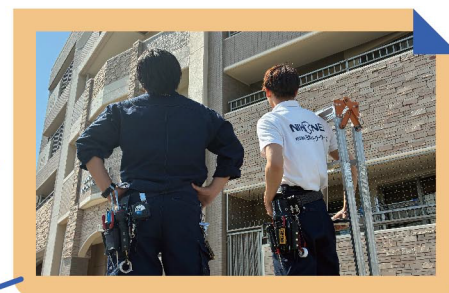
すでに仕事は始まっているので緊急対応入電等に備えます。



02 巡回点検

9:00~12:00

毎月500件ほど物件の点検があり5班に分かれ各エリアを巡回、点検を行っております。内容は物件の設備、照明、外壁、内壁等を目視、又は起動テスト、警報の発報テストを行います。



03 昼食

12:30

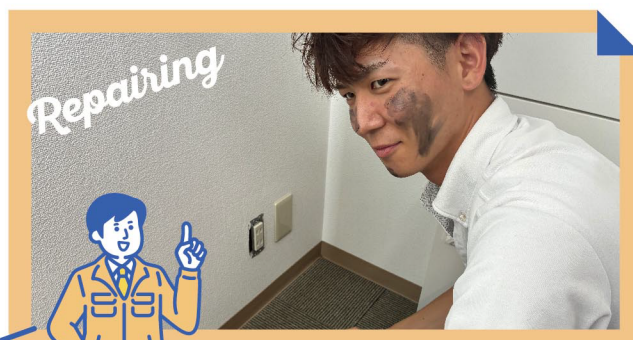
基本的に我々監査員は急ぎの緊急対応が入ると動かないといけませんので、あまりのんびり食事は出来ませんし、決まった時間に休憩しません。休めるときにしっかり休むスタイルです。



04 専有部コンセント修理

14:00~15:00

共用部の不具合等も一時対応しておりますが、専有部のお困りごとにも我々監査員にてお手伝いさせていただきます。小さな事からリフォームの相談まで何なりとお申し付けください。



05 部署内会議

16:00~17:00

我々監査員は点検、様々な緊急対応、工事と豊富な知識が求められる部署になります。一人が出来るだけではダメで、チーム全員が知識を共有していないといけません。皆様のお役に立てるよう、もっと出来る事がないか、良く出来ないか会議を行っています。



以上
施設監査員
の仕事+α風景
でした！



営業後
日本ネットワークサービス
軽音部練習

部活動については別ページで紹介していますので是非ご覧ください。営業後は帰宅したり部活動を行っていたりしていますが、監査員は夜間対応業務も行うため、当番者はこの後より夜間入電に備えます。

基本的にどこかの町でなにかしらのマンションにおりますので、現場でお会いすることがございましたらお気軽にお声がけください。宅内のお困りごと当スタッフにて確認しておりますので、ここが困ってるの等お伝えくださればお手伝いいたします。24時間365日皆様の日々の暮らしをお守りいたします。



子育ても、仕事も、自分らしく

主婦パート Sさん (入社5年目)

朝の家事を終えて、制服に着替えて出勤!!
「家の掃除はお給料が出ませんが、ここでは“仕事”として認めてもらえるんです」と笑顔で話すのは、入社5年目を迎えるSさん。子育てと両立しながら清掃業務に取り組む、元気な主婦パートさんに密着。



家事の延長が“お仕事”に

もともと掃除が好きだったというSさん。初めての清掃の仕事にもすぐに慣れ、「家では当たり前に行っていることが、ここではちゃんと評価されて、お給料にもなる。それがやりがいにつながっている」と語ります。



子育て世代にも働きやすい職場

「子どもの熱や学校行事など、予定が読めないのが子育て」そんな日常の変化にも対応できるよう、シフトの柔軟な調整や欠勤時のフォロー体制が整っているのも安心材料の一つ。
「“お互いさま”の空気があるので、遠慮せずに相談できるんです」と、仲間同士の支え合いも、長く働き続けられる理由です。



自分のペースで、無理なく続けられる

勤務時間は、子どもが学校に行っている時間を活用。「夕方には帰宅できるので、家族との時間もきちんと確保できます」と、Sさんは理想的なワークライフバランスを実現しています。
「掃除は一人で集中できる時間でもあり、自分と向き合える貴重なフレッシュタイム。仕事を通して“自分の役割”を実感できるのが嬉しいです」

Sさんからのメッセージ

出会いをとても大切にしています。
職場での人とのつながりが、毎日の支えになっています。
清掃の仕事は家事の延長で始められて、特別なスキルも不要です。
私がお客様だったらを常に考え、業務に取り組んでいます。
ワークスタイルに合わせた働き方も大歓迎です！
もちろん早朝からの勤務も大・大・大募集です。
子育て中でも心配いりません。サポート体制も整っていて、やりがいを感じながら長く続けられる職場です。
ぜひ皆さまと一緒に働けることを、心より楽しみにしています。



若手エリアマネージャー Sさんも活躍中!!



★入社4年目でエリア責任者に

入社4年目ながら、中央区・兵庫区付近のエリア責任者としてエリアマネージャーを務めるSさん。マンション清掃の管理業務を幅広く担当しています。主な業務は、エリア内に点在する物件の巡回チェックやスタッフの欠勤対応、作業実施計画書の作成など多岐にわたります。さらに、スタッフ教育や指導も重要な役割です。清掃現場は単独作業が多いため、品質を安定させるための巡回点検は欠かせません。
Sさんは細かなチェックと並行して、一人ひとりのスタッフと積極的に会話を交わし、日々の悩みや不安を解消できるよう努めています。若手ながらも先輩マネージャーに日々指導も受けながら取り組んでいます。

マンションの清掃スタッフ大募集!!!

キレイ好きの方お掃除が好きな方マンションで働いてみませんか？
ご自身のマンションだけではなく近隣や、ご希望の地域があれば検討いたします。
ぜひ、右記QRコード求人サイトまでアクセス、またはお電話いただき、ご検討ください。

求人サイトアドレス

<https://job-gear.net/nihonet/>

NIHONET

電話番号は
株式会社日本ネットワークサービス

078-306-6600 (代表)

未経験・早朝大歓迎!

職歴・経歴は問いません!

話を聞いてみたい方大歓迎!

コチラからアクセス!



NNS 軽音部

はじめるよ！

皆様初めましてNNS軽音部です!!今回我らの部活動紹介記事を作成させて頂ける事となりました。こんな楽しいこともやっているんだなと思って頂ければ幸いです。軽音部と名乗っていますが発足はギター部として立ち上がり、人知れず細々と活動?を続けておりました、、、だがしかし!ベース、ドラム、ボーカルを新メンバーに加え社員の前で演奏を行い好評を頂くまでに成長しました。あれ、これもうギター部じゃなくね?軽音部じゃね?となり今年度より軽音部として始動、続々と新メンバーが加入、イベント開催予定となっています。今回はそんな軽音部のイカしたメンバーをご紹介します!!※ゴーストもいますので部員全員ではありません、あしからず。



#Acoustic Guitar

アコースティックギター担当で弾き語りもお手の物。ギター部設立者であり軽音部はこの方無しでは語れません。イケおじ枠担当。



#Bass Guitar

ベース担当T君。元々大阪のライブハウスでプイプイわせていた元バンドマン!T君加入が軽音部でバンド演奏を披露するきっかけになったくらい激ウマです。チャームポイントは爽やかスマイル。



#Electric Guitar

エレキギター担当。漢は背中語り。学生時代バンド活動をさせていて色んな楽器を使いこなすオールラウンダー、という居ないと音が作れません。頼りにしています。イケおじ枠2。



#Vocalist & MC

当記事作成者でボーカル、MC、賑やかし、アニメオタク担当。基本的にお喋りで騒がしいです。マイク持たせたらダメな奴がマイクを持っています。楽器は何もできません、喋りと声量だけで戦っています。俺の歌をきけー。



#Keyboard

キーボード担当Yさん。写真はギターじゃんとか言わないでください。得意楽器はハンドベルですがピアノが弾けるのでキーボード担当頂いています。バンド活動はしますがバンドは好きくない(笑)



#Drum

軽音部最年少イケメンドラマーT君!ドラムは太鼓の達人で覚えました、嘘みたいな本当。前回の演奏発表ではドラムがなかったのでアンパンマンドラムで参戦!いい音楽でました。高身長、イケメン!でもごめん、結婚してるんだ。



#New face

新入部員Hさん、Iさん!少し男臭かった軽音部が華やきました。Hさんは軽音部の演奏を聴いて感動したからと入部を決意!!Iさんはギター持ってるが入社面接時に部長に伝えてしまい強制加入決定!ハラスメントじゃないヨ。

神戸の絶景を目指して!

登山初心者でも楽しめる

摩耶山の魅力

Mt. Maya



今回登ったのは、摩耶山(標高702m)。初心者でも登りやすく、途中には休憩ポイントもあるので、ゆったり自然も楽しみながら登ることができました。掬星台からの景色は絶景で、夜は1000万ドルの夜景とも言われています。今回は初登山の私が頂上までの道のりを案内します!



登山持ち物チェックリスト

- ☒ 日焼け対策、体温調節が出来る服装
- ☒ 水等1ℓ~1.5ℓ
- ☒ タオル
- ☒ 行動食
- ☒ 歩きやすい靴(運動靴など)
- ☒ 携帯
- ☒ お金

01 轟音と迫力!市街地すぐの大自然、布引の滝



滝の前に立つと、轟音とともに流れ落ちる水の迫力に圧倒されました。思わず「すごい!」と声が出てしまうほど。まさか市街地からすぐの場所で、こんな大自然に出会えるとは思っていませんでした。

02 花に囲まれて癒しのひととき!ハーブ園で心もリフレッシュ



色とりどりの花が咲き誇り、眺めているだけで心が癒されました。はちみつミルクのソフトクリームは、ほどよい甘さで歩き疲れた体にやさしく染みわたりました。

03 ジグザグと急坂の連続!稲妻坂&天狗坂



ハーブ園で一息ついたら、ここからが本番!ジグザグに進む稲妻坂、そして傾斜が急な天狗坂。この二つを登り切れば、もうすぐ頂上が待っています!

04 ついに頂上!癒れた足も忘れる絶景!?



長かった道のりを歩き、ようやくたどり着いた頂上、どんな絶景が待っているのかと思いきや、周りを見渡すと、どこを見ても木!木!!木!!!それでも、「摩耶山頂」の看板を見た瞬間の達成感は、言葉にできないほどの喜びでした。頂上から少し歩くと、掬星台があります。ここからは、神戸の街並みを一望できる絶景と、心地よい風に包まれて、心からリフレッシュできました。

~ 感想 ~

初めての登山で足は疲れましたが、森林浴で心もリフレッシュ。頂上にたどり着いたときの達成感や、展望台からの景色は、言葉にできない感動でした。この楽しさは、実際に登ってみないと味わえません。ぜひ一度、体験してみてください!

