

管理会社の安心サポート!!

お部屋の 簡単・お手軽 無料査定

☎ お電話 ・ 📠 FAX ・ ✉ メールで



お気軽に
ご相談
下さい

不動産の\売る/\買う/\貸す/ 全部にほねっとにお任せ

売却・購入・賃貸・相続 不動産仲介・売買・買取

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。

地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。

不動産の売却をご検討の方、処分にお困りの方、借入返済についてなど、私たちに何でもご相談下さい。

不動産売却 お任せ下さい!!

にほねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。不動産売却をお考えの際は、是非、私たちににご相談下さい。

〈マンション売買特典〉

■ 仲介手数料30%OFF

当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を30%ディスカウントいたします。

※売却価格500万円以上に限ります。

■ 購入サポート

ご希望のマンション・戸建・新築・中古に関わらずベストチョイスをお手伝いいたします。

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈賃貸マンション運営システム〉

■ 保証会社

借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■ 借家人賠償保険

全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

No.
77
2025

from nihonet!
Lifan
life/fan

NIHONET
QUARTERLY
MAGAZINE

www.nihonet.co.jp



友だち募集中

お役立ち情報を配信します!



@nihonet

LINE公式アカウント

特集 P.01-P.02

あなたのマンションでも EV充電設備を導入しませんか!

CONTENTS

P.03-04 | 専有部リフォーム特集〜キッチン編〜
P.05-06 | マンション防災力を高めるために自助・共助の重要性
P.07 | お花見をしようの会 スマイルパフォーマーQちゃん
P.08 | 団地の長寿命化100年計画

P.09-P.10 | 高品質サービス まかせて安心 エアコンクリーニングキャンペーン
P.11-P.12 | 夏本番を前に試運転!エアコンのスイッチオン!
P.13 | Lifan グルメレポート Vol.01
P.14 | 走り方教室実施報告



あなたのマンションでも EV充電設備を導入しませんか!



日本政府は、2035年までに乗用車新車販売における電動車の比率を100%とする目標を掲げており、電気自動車購入時の補助金やEV充電器導入時の補助金給付を行っています。



EVを取り巻く環境



これにより、民間事業者や自治体、マンション管理組合が充電スポットの設置や拡充を行う際の負担を軽減し、積極的な投資を促しています。補助金は設置費用の一部やメンテナンス費用の補填、設備の更新などに活用されます。

国の補助金は工事費に100%、充電器本体50%、1台当たり上限65万円まで補助金が支給されます。

例) 1台設置 総額77万円の場合



日本ネットワークサービスでは電気自動車の需要拡大に伴い、マンション管理組合の負担を最小限に抑え、マンションの資産価値向上の為にEV充電設備の導入を推進すべく、Terra Charge 株式会社と業務提携を行いました。

Terra Charge 株式会社は設備導入の初期費用からメンテナンス費用や利用者用スマホアプリと管理用の電気料金システム利用料などの維持管理費用も「無料」で利用可能です。また、24時間365日対応のカスタマーサポートセンターがあり、いつでも安心してご利用いただける仕組みを構築しております。

無料で導入できる!!

- ☑ 充電設備本体: **無料**
- ☑ 初期工事費: **無料**
- ☑ 保守メンテナンス料: **無料**

補助金はテラチャージが申請!

アプリを使って受益者負担!!

専用アプリに
カード情報を登録して
利用者が直接決済



管理、お手間は取らせません!

合意形成サポート!!

面倒な総会議案書・
使用細則案をご提供!
住民アンケートから懸念を払拭し、
合意形成までをサポートします。

煩雑な補助金申請もお任せください!

利用者

- 車両選択の幅が広がる
- 車両の維持費削減

車を購入時、充電設備の
心配なくEVも選択可能

同じ走行距離の場合
ガソリン代 > 電気代

管理組合

- 資産価値の向上
- 駐車場収入の維持

物件選択時、EV充電器
設置済みが強みになる

駐車場契約されやすく
空きが出にくい

利用者だけではなく、マンション全体にメリットがあります!

EV充電設置イメージ【参考】



この機会に是非、マンション管理組合での導入をご検討ください。
詳しくはマンション担当者にお問合せください。

◎お問い合わせ先

株式会社 日本ネットワークサービス TEL 078-306-6600

専有部リフォーム特集
ーキッチン編ー

今回はクリナップの製品1例をご紹介します。
クリナップの強みや他社との違いとは？



Kitchen Reform

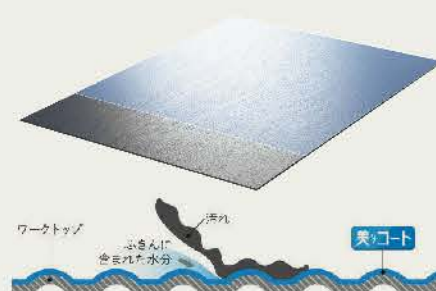
01 汚れ+キズに強い 美コート 親水性のセラミック系特殊コーティング

キッチンにつきやすい油污れやキズを徹底研究。ステンレスの表面に特殊なコーティングを
施し汚れ落ち、キズへの強さを格段にアップします。

親水性コーティングで、**汚れを浮き上がらせる!**

硬質なセラミック系コーティングで、**キズから守る!**

水に馴染みやすい親水性のセラミック系特殊コーティングは、汚れの下に水が入り込み、汚れ
を浮かします。落とすににくい油污れもサッと水拭きだけでOKです。さらに、ステンレスたわしで
擦っても細かいキズがつきにくく美しさを長く保てます。



\\ 水拭きによる汚れ落ちの比較 //

Before



After



美コートなし



美コートあり

02 洗エールレンジフード

ボタン1つでフィルターとファンの油污れをまるごと自動洗浄。さらに、外気をキレイにして取り入
れる給気清浄機能が追加されました。3ステップの簡単お掃除(約2ヶ月に1回)フィルターをファン
と一体化させた、新構造のファンフィルターをお湯で浸け置き洗い。お湯を掻き揚げる動作によ
って生じる水流を繰り返し衝突させることで**汚れを除去**。排水は排水トレイに溜まります。給湯
トレイと排水トレイは**食器洗い乾燥機で洗浄できます**。普段使いの水が、お料理中も後片付けの
時もシンクのゴミを排水口に集めながら流します。**シンクを使いながら気になるゴミや汚れを自然
にキレイにする**画期的な機能です。



\\ 内部は凹凸が少ないフラット形状で拭き掃除がしやすい //



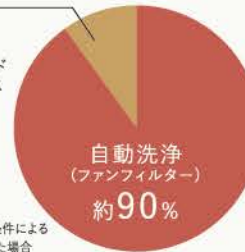
- STEP 1 給湯トレイにお湯(40～45℃)を入れて本体にセット
- STEP 2 洗浄ボタンを押すと集めた油污れを自動洗浄(約10分)
- STEP 3 排水トレイの水を捨てる

付着汚れの約90%が自動洗浄、だから拭き掃除も約2ヶ月に1回でレンジフード内部は、
フラット形状かつ油煙がスムーズに流れる形状。ファンフィルターでレンジフード内の油
煙の約90%を捕集し、自動で洗浄できます。また、残りの付着汚れは**約2ヶ月に1回の拭き
掃除で簡単にお手入れできます**。

約10年間、自動で洗える形状で拭き掃除がしやすい給湯トレイにお湯(40～45℃)を入
れて本体にセット。洗浄ボタンを押すとファンフィルターに集めた油污れを自動洗浄。約
2ヶ月に1度の洗浄で約10年間ファンフィルターを取り外さずにお掃除が可能です。

拭き掃除

整流板
パネル
インナーフード
ファンボックス



※メーカー試験条件による
約2ヶ月使用した場合

※本体の洗浄ランプが点灯したら、必ずファンフィルターの自動洗浄をおこなってください。※自動洗浄は換気性能を維持するための機能であり、使用時間とともに若干の汚れは残ります。※10年間は、中運転での換気を1日あた
り5時間運転させた場合の換気風量から算出した値です。また、常時換気をご使用の場合は、洗浄回数は月に1回程度となり、ファンフィルターの寿命は通常の約半分となります。油煙の発生量が多い場合、ホコリを吸い込みやす
い場合など、調理状況や使用環境によってはファンフィルターの交換時期が短くなる場合があります。ファンフィルターを交換すれば引き続き自動洗浄をご使用できます。※ファンフィルターや給気清浄フィルターはお客様ご自
身の交換ができない仕様のためクリナップテクノサービス(株)にて承ります(有料)。交換のご依頼につきましては、クリナップカスタマーセンターまでお問い合わせください。

不在時の熱気を自動排出

温度上昇を抑え、消費電力も下げます。

夏場の外出時には室内に熱がこもり、外気より室内のほうが暑くな
ることがあります。お出かけ時に自動排熱運転をオンにすると設定
温度でレンジフードが自動で熱を排出し、帰宅時の熱こもりによる
不快感とエアコン急速冷房の消費電力の低減をはかれます。

「洗える」だけでなく、こんなにお得

2ヶ月間のお手入れ比較	お手入れ時間の比較	使用水量の比較
一般的な細かい穴が開いたフィルター	約50分/2回	約28ℓ×2回
洗エールレンジフード	約10分/1回(自動洗浄)	約0.65ℓ
	2ヶ月で約90分短縮	2ヶ月で約55ℓも節水

※当社検証比(月に一度手洗いをした場合と2ヶ月に一度、洗エールレンジフードの自動洗浄を行った場合の実験データ)

にほねっと祭り開催予告

日程 2025/6/20(金)・21(土)

場所 HDC神戸(4F クリナップ / 9F TOTO)

〒650-0044 兵庫県神戸市中央区東川崎町1-2-2

リフォームや設備機器取替をご検討頂いている方は
是非このイベントを活用下さいませようお願い申し上げます。
ご来場心よりお待ちしております。

ショールーム情報



TOTOのザ・クラッソの
一部をご紹介します。

気持ち、まいにち、きらめくキッチン。
ザ・クラッソは、料理の場に求められる条件を余
すことなく満たした上質キッチン。使う人のライフ
スタイルや空間と調和しながら、キッチンを中心
とした多彩な暮らしを支えます。はじめて出会っ
たときのときめきも使うたびに感じるよろこびも、
色褪せることなく長続き。ひとつ上の満足を求め
る方にこそ、お届けしたいキッチンです。

アクセス

- JR「神戸」駅 南口すぐ
- 阪神・阪急「高速神戸」駅より徒歩約4分
- 地下鉄「ハーバーランド」駅より徒歩約3分、「大倉山」駅より徒歩約10分
- お車：阪神高速「京橋」出口または「柳原」出口から

※有料駐車場(51台)あり・満車時は周辺駐車場をご利用ください

10:00 ～ 17:00

キッチン以外のリフォームも!ご検討の方は(株)日本ネットワークサービスへご相談ください!

マンション防災力を高めるために

自助・共助の重要性



はじめに「避難所に行かない」もう一つの選択肢

大規模災害が発生した際、戸建て住宅では地域の避難所に避難するのが一般的です。しかし、**マンション居住者には「在宅避難」という現実的な選択肢**があります。特に中高層マンションでは浸水リスクが低く、耐震性にも優れているため、地震後も一定期間、安全に自宅で過ごせる可能性が高いと言われています。

しかし、在宅避難を成立させるには、**マンション特有の事情に合わせた備え**が欠かせません。例えば、エレベーターの停止、配管破損による断水、電源喪失などが挙げられます。これらの課題に対応するためには、居住者一人ひとりの「自助」と、理事会を中心とした「共助」の備えが鍵を握ります。

マンション特有の防災課題と対策

以下に、マンション特有の防災課題とその対策をまとめました。

課 題	対 策
エレベーターの停止	地震後、エレベーターは点検完了まで停止することがあります。高層階の方は、階段移動を想定し、軽量リュックや非常用階段昇降機の準備を検討しましょう。
玄関ドアの変形	地震により玄関ドア枠が歪み、開閉が困難になる場合があります。最新の玄関扉には、地震時にフレームが歪んでも開閉できる構造のがあります。旧式の玄関の場合は、扉の開閉確認と耐震化を検討しましょう。
配管破損による断水	地震で貯水槽や配管が損傷することがあります。浴槽に水を張っておくなど、生活用水の備蓄を心掛けましょう。
電源喪失	停電時は水やお湯の使用、インターホン、エレベーター、換気扇などが停止します。家庭用ポータブル蓄電池やマンション共有部での非常用電源設備の設置を検討しましょう。
隣人との連携不足	緊急時には理事会メンバーや顔見知りの住民同士で助け合う「共助」が重要です。普段から挨拶やコミュニケーションを大切に、顔の見える関係づくりを心がけましょう。

「マンションでの自助の取り組み」



備蓄の確認

最低でも3日分、可能であれば1週間分の食料や飲料水を備蓄しましょう。



家具の固定

家具や家電の転倒防止策を講じ、室内の安全性を高めましょう。



避難経路の確認

非常口や避難階段の位置を日頃から確認し、緊急時に備えましょう。

「共助による地域防災力の向上」



自主防災組織への参加

地域の防災訓練や会合に積極的に参加し、コミュニティの連携を強化しましょう。



情報共有

災害時に助けが必要な方の情報を共有し、支援体制を整備しましょう。

理事会向けQ&A：防災対策の推進に向けて

マンションの防災対策を推進する上で、理事会が直面するであろう疑問や課題について、以下にQ&A形式でまとめました。

Q

被災直後の対応や建物の応急処置は、何から協議すればよいでしょうか？

A

原則として管理組合で協議して決定しますが、緊急時には理事会役員や理事会で迅速に対応せざるを得ない場合があります。

以下の事項を協議することが重要です。

- 生活上危険と思われる箇所の把握および応急処置
- ライフラインの確認（停止しているものの復旧情報収集・周知）
- 建物・設備の被害状況の確認（生活上支障のある設備の把握）
- 各居住者の安否確認
- 今後の復旧計画案の策定（短期・中期・長期別に分類し、所轄行政機関からの支援情報を収集）
現状把握や今後の方針を決めるための臨時総会の開催準備

これらの協議内容は、掲示板等で居住者に逐次公表し、透明性を確保することが重要です。

Q

防災委員会の設置は必要でしょうか？

A

防災対策は理事会だけでは負担が大きく、専門委員会の設置が有効です。

国土交通省の調査によれば、防災に関する委員会を設置している管理組合は全体の約7.9%にとどまっています。防災委員会の設置により、専門的かつ継続的な防災活動が期待できます。



Q

居住者の防災意識を高めるためには、どのような取り組みが効果的でしょうか？

A

防災訓練の実施や防災マニュアルの作成・配布が効果的です。

国土交通省による「平成30年度マンション総合調査」によると、大規模災害への備えとして一番多いのが「定期的な防災訓練」（全体の約34.7%）、次いで「防災マニュアルの整備」（約30.2%）となっています。にも、以下のような工夫が挙げられます。

- 年1回の総会に合わせた「ミニ防災説明会」の開催
- エレベーター内・掲示板でのワンポイント防災啓発
- 家庭用防災用品の共同購入
- LINEや掲示板を使った防災情報のシェア

「防災」は日々の暮らしの延長線上にあり、**気づき→参加→行動**という流れを自然に生むくみ重要です。

セミナーのご案内

巨大地震に備えるマンションでの避難生活



このたび、NPO法人「ひょうご地域防災サポート隊」の協力を得て、下記のとおり居住者向けの防災セミナーを開催いたします。特に**理事会役員の皆様**には、ご参加をお願い申し上げます。



お申し込みは右記のQRコードからどうぞ



日 時	2025年8月2日（土）10:00～12:00
場 所	神戸国際会館セミナーハウス 805号室 （住所：神戸市中央区御幸通8丁目1-6）
対 象	全居住者（特に理事会役員のご参加を推奨）
参加費	無料
定 員	50名（予約先着順）
テーマ	「巨大地震に備える、マンションでの避難生活（仮）」
講 師	NPO法人「ひょうご地域防災サポート隊」より専門講師

NPO法人「ひょうご地域防災サポート隊」について

私たちは、「守れ、いのちを!」をスローガンに、兵庫県内で地域防災の普及啓発やサポートを行う専門団体です。自治体・企業・市民団体と連携し、避難所運営や防災訓練、防災教育を通じて、地域の「防災力」を育てています。マンション居住者が自ら防災を考えるための支援も積極的に行っております。

公式HP <https://support-tai.org>



まとめ 自宅を「避難所」に変える力を

「うちはマンションだから大丈夫」と思っていないですか？確かに耐震性や高さによる津波・浸水リスクの低さといったハード面の優位性はありますが、それだけでは安心できません。災害時、家族と自分の命を守るのは、日頃の「備え」=自助と、理事会を中心とした「共助」の仕組みです。このセミナーをきっかけに、マンション全体の「防災力」を高める一歩を、皆さんで踏み出しましょう。

～管理組合コミュニティイベント紹介～ お花見をしようの会

ワコーレ妙法寺駅前ウィックスシティ

スマイルパフォーマーQちゃん



例年、好評をいただいております「お花見をしようの会」を、コミュニティルームで4月5日に開催しました。

当日は快晴で42名の方が参加されました。桜を見ながら、皆さんとおいしいお弁当を食べ、仲よくお話をしました。今回は「笑顔を届ける大道芸人スマイルパフォーマーQちゃん」をゲストに招き、バルーンアートや手品など、子供さんから大人まで楽しめるパフォーマンスを身近で見られて爆笑あり、感動ありの楽しい時間を過ごしました。

理事長様から、「Qちゃんのパフォーマンスで今までで一番盛り上がって良かったとの感想を参加された方から頂きました。Qちゃんをご紹介頂き有難うございました」とのコメントがありました。来年のお花見をしようの会が楽しみです。



!! 笑顔を届ける大道芸人 !!
スマイルパフォーマーQちゃん



神戸市垂水区上高丸にある「上高丸南住宅管理組合」は、昭和49年に竣工したマンションで、本年、築50年を迎えました。本記事では、令和6年度の理事役員の皆様による活動をご紹介します。

期首の理事会では、築50年という節目を迎えるにあたり、マンション設備の老朽化や居住者の高齢化、耐震診断の結果を踏まえ、「安全・安心・快適」を基本方針として、優先課題の検討を進める方針が決定されました。住民からの意見収集を行いながら議論を重ねることが、定期総会にて発表され、活動が本格的に始まりました。

9月には住民基本調査を実施。その結果、住民の当団地に対する満足度は非常に高く、「長く住み続けたい」との声が多数寄せられました。これを受け、「長期修繕計画の策定」に向けた調査・研究が開始され、住環境維持のための改修の必要性が検討されました。

● 具体的な取り組みとしては、

耐震診断結果を踏まえた補修計画の検討

排水管の更新提案

建て替えに関する概算試算の取得

などが行われました。しかし、建築コストの高騰や現居住者の負担を考慮した結果、建て替えは現実的ではないと判断されました。そこで、より実現可能な「団地長寿命化」の方向での検討が本格化しました。

また、期中には管理費・積立金の現状分析を含めた住民説明会を実施。組合員の皆様と課題を共有し、管理費会計の見直しや、住環境改善に向けた専有部の開口部改修などの必要性についても協議が進められました。



垂水区
上高丸地域について

上高丸住宅団地管理組合や上高丸北住宅管理組合も、同様に住環境の改善に積極的に取り組んでおり、地域のコミュニティ活動も活発です。築年数は経過していますが、楽しく活気ある地域として、今後もその魅力を発信していきます。

築50年を迎え、高齢者が多い団地ではありますが、「さらにその先の50年」を見据えた「団地100年計画」にも着手。

EV自動車対応の充電スポット導入

デザインリノベーションの推進

など、新たな取り組みの可能性を検討し、新規入居者にも選ばれる団地を目指して活動を続けています。

上高丸南住宅管理組合 安木理事長のコメント

まず、管理組合全体で問題意識を共有し、アンケート調査などを通じて現状に取り組むことができた点大きな成果でした。理事会だけが先行するのではなく、組合員の皆さんと一体となって進められたことは、とても良かったと思います。また、理事会の円滑な運営には、LINEグループなどSNSの活用が非常に役立ちました。これにより情報共有がスムーズになり、意見交換もしやすくなりました。今後も「安全・安心・快適」をモットーに、管理組合全体で力を合わせて、より安定した運営と住みよい環境を目指していきたいと思っています。

団地の長寿命化

100年計画



高品質サービス
まかせて安心

エアコンクリーニング キャンペーン



ベアーズの安心品質 **3ヶ条**

1.



全70項目の審査に合格したスタッフのみがサービスへお伺い、日頃から品質の向上に努めています。

2.



サービス後**30分以内**に**仕上がり確認**のお電話をいたします。

3.



サービス品質はもちろん、身だしなみからマナーまでも教育。丁寧な説明、接客で対応いたします。

受付期間 2025/6/1(日)▶7/20(日) 提供期間 2025/6/2(月)▶7/31(木)



通常タイプ

1台あたり

11,880円 (税込)

お掃除機能付き

1台あたり

19,470円 (税込)

※エアコンのタイプやメーカーによって金額が変動する場合がございます。

その風、本当にキレイですか？



カビ

湿気がこもるエアコン内部…そのまま使うと部屋中にカビを撒き散らしているかも？

ホコリ

フィルターやアルミフィンにはホコリがいっぱい…稼働効率低下の原因に

結露汚れ

見えない水垢汚れは放っておくと嫌なニオイやカビの発生源に…！

各種オプションもおトク！キレイ&快適空間長続き

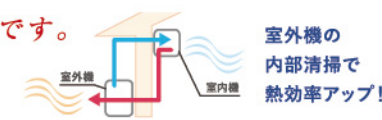
| 室外機 |

省エネ 節電

5,225円 (税込)



室外機はエアコンの一部です。「放熱」を担う室外機の蓄積汚れを取る事で、設定温度に差がでます。



◆ 汚れ防止コーティング 節電

◆ エアコン内部をコーティングして、清潔キープ&菌の繁殖を防止 **2,090円** (税込)

◆ 防カビコーティング 防カビ

◆ カビの発生を防ぎ、清潔な空気を長持ちさせて快適に **5,225円** (税込)

◆ ダクトキャップ 防虫

◆ 排水ホースに専用キャップを取り付け、害虫の侵入を抑制 **1,045円** (税込)



オススメの組み合わせ例

2LDKマンションの場合

お掃除機能付きエアコン 3台 +

室外機 3台 +

防カビコーティング 3台分

89,760円 (税込)

お申し込み方法



- 1 サービスを選択し、内容確認画面へ進みます。
- 2 キャンペーン番号・クーポンコードの入力欄に**1382**を入力します。
- 3 企業コードの入力欄に**560**を入力します。
- 4 割引が適用されたことを確認して、ページ下部の「申し込む」ボタンを押してください。



※お申し込みの際は会員登録をお願いします。※申し込み内容確認画面でキャンペーン番号・クーポンコードと企業コードを入力し、キャンペーン価格に変更になったことを必ずご確認ください。

キャンペーン番号・
クーポンコード

1382

企業コード

560



簡単WEB申込はこちらから！



【注意事項】※他キャンペーンや割引特典との併用はできません。※在宅時のみのサービスご提供となります。※お申し込みの際はキャンペーン番号・クーポンコード[1382]と企業コード[560]をお伝えください。(キャンペーン番号・クーポンコードと企業コードのお申し出がない場合、割引が適用されない場合がございます)※喫煙などによる臭いが強い場合は、完全に取りきれない場合がございます。※製造後8年以上の製品は、エアコンの状態により清掃をお断りさせていただく場合がございます。※駐車場代として、別途1,018円～2,037円(税込)を頂戴します。(無料駐車場をご用意いただける場合は除く)※天井埋め込みタイプ(4方向)の場合は、壁掛けタイプ料金に別途20,900円(税込)で承ります。※天井埋め込みエアコンお掃除機能付きタイプの場合は、埋め込みタイプ料金に別途15,400円(税込)で承ります。※エアコンクリーニングのサービス日程の変更・キャンセルをご希望の場合は、サービス実施日の前日12時までにご連絡をお願いしております。12時以降に承った場合は、サービス料金100%のキャンセル料が発生いたします。あらかじめご注意ください。※お支払いはクレジットカード払い(事前登録)、もしくはサービスご提供後の後払い決済(コンビニ・郵便局・銀行)となります。※サービス内容・料金を予告無く変更する場合がございます。
【サービス提供エリア】北海道・宮城県・山形県・福島県・茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県・長野県・静岡県・愛知県・三重県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県・鳥取県・島根県・広島県・徳島県・香川県・愛媛県・高知県・福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県(一部地域除く)
【発行元】株式会社ベアーズ 東京都中央区日本橋浜町2-1-1 田辺浜町ビル

エアコンのスイッチオン!

✓ シーズン前に試運転をして 不具合がないかご確認ください!

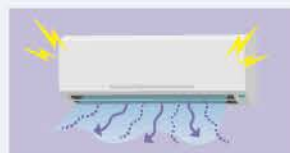
エアコンの使い始めとなる6月~7月になりますと、お問い合わせや点検ご依頼が集中し、修理対応においてもお待ちいただく場合がございます。夏の暑い時期に、快適にお使いいただけますよう、4月~6月前半に試運転をしていただくことをご提案申し上げます。



エアコンのお問い合わせ件数(2018~2023年平均 当社実績)

試運転の方法

- 01** 運転モードを「冷房」にして、温度を最低温度(16~18℃)に設定。10分程度運転しましょう。
※機種によって最低温度は異なります。
※電源プラグはコンセントに差し込まれていますか?
※リモコンの電池は切れていませんか?
- 02** 冷風がきちんと出ているか、異常を示すランプが点滅していないかご確認ください。
- 03** さらに30分程度(目安)運転し、室内機から水漏れがないかご確認ください。
※念のため、室内機の下に物を置かないようにしてください。
- 04** 異臭や異音がないかご確認ください。



試運転で以下の症状が発生した場合は、ご購入の販売店、もしくはダイキンコンタクトセンターへご相談ください。

- ☐ 運転ランプが点滅する
- ☐ 室内機から水漏れしている
- ☐ 異臭がする
- ☐ 異常音がする
- ☐ 冷房運転をしてもよく冷えない

試運転終了後のご注意

2020年モデル(X型)以降のルームエアコンは、冷房、除湿、除湿冷房の停止後、内部クリーン機能が自動運転します。

詳しくはコチラ



✓ 家庭でできる節電方法をおさらい

こまめにフィルター清掃を

フィルターは2週間に1度は清掃を。ホコリは水拭きか掃除機で吸い取ります。汚れがひどい場合は、中性洗剤を溶かしたぬるま湯で洗い、汚れを落とした後、軽く水切りをして、日陰でよく乾かします。

※フィルターの汚れが落ちなければ、お買い替えが必要な場合があります。また、エアコン内部の汚れについては、別途ご相談ください。

設定温度は28℃を目安に

冷房運転時は、設定温度を1℃上げると約10%の節電の効果が得られます。暑く感じた場合は、設定温度を下げる前に風量を強くしてみましょう。お出かけ先からの帰宅の際は、部屋を換気して熱を逃がしてからエアコンの運転をさせると効率的です。

室外機から熱を逃がす

エアコンの運転中は、室内の暖気を外に排出するため、室外機は放熱しています。室外機にはカバーをかけず、また、吹き出し口付近やその周辺には、障害になるものを置かないようにお願いします。

ダイキンエアコン 買い替えキャンペーン

今がチャンス!

現場調査
お見積り **無料**



まずはお気軽にご相談ください!

現場調査
ご依頼で
先着 **30** 名様

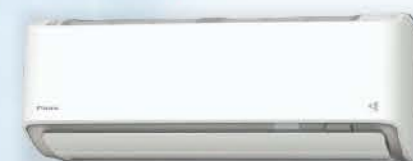
QUOカード **1,000円分**
プレゼント!
QUOカードプレゼント期間:7月まで

夏に向けて入れ替えを検討してみませんか?



リビングには
省エネタイプ!

節電
自動



※その他のシリーズも取り扱っております。



小部屋には
スタンダードシリーズ!



お部屋の雰囲気に合わせて
スタイリッシュに!



入れ替えがお得な3つの理由

01 消費電力がお得で しっかり節電※!



※AN80PRPとAN804ARPの期間消費電力量の比較。
JIS測定基準(JIS C9612)による。

02 エアコンが壊れる前の 入れ替えがオススメ!

エアコンが壊れてからの入れ替えだと冷媒回収に別途費用がかかる場合があります。



03 既設配管流用で、 費用も時間もお得!



NIHONET 株式会社日本ネットワークサービス (withカスタマーセンター)

☎ **0120-776-681**

受付時間/月曜~金曜 9:00~17:00

(協力) (株) 太陽プラント (ダイキン空調機特約店・DAIKIN PROSHOP)





Lifan Gourmet Report

ライフアングルメレポート

vol.1



三ノ宮駅

炭焼すてーき きた山

一度訪れると

虜になること間違いなし!

神戸北野の贅沢ステーキ

この度、素敵なご縁で三ノ宮駅徒歩3分の北野坂沿いのビル2Fに佇む「炭焼すてーき きた山」さんに取材させて頂きました。神戸をはじめ全国の皆さまに愛されて創業50年を迎えているとても歴史のあるお店です。また、「神戸牛流通推進協議会指定店」に認定されているお店でもあります。私たちはランチを

いただきましたが、お肉を知り尽くした老舗の味は上品かつ柔らかくジューシーでこの上ない幸せな気持ちとなりました。お肉が柔らかい為、老若男女を問わず全ての皆様に美味しくお召し上がりいただけます。店長一押し「炭焼き和牛フィレステーキ」をぜひ皆様も味わってみてはいかがでしょうか。



HPはこちら



住所/神戸市中央区加納町4-7-11 バレ北野坂2F
アクセス/JR三ノ宮駅徒歩3分、阪急神戸線三宮駅徒歩5分
電話番号/078-392-3977
営業時間/火~日: 11:30~14:00 (料理L.O. 13:45 ドリンクL.O. 13:45)
17:30~22:00 (料理L.O. 21:00 ドリンクL.O. 21:00)
定休日/月、火(第2・第3)
月曜及び第二・三火曜日が祝日の場合は営業致します。代わりに翌日をお休みとします。
駐車場/なし(近隣のパーキングをご利用ください)
神戸ビーフに関して/前日までにご予約をお願い致します。
当日にご用意できる場合もございますので、お電話でお問い合わせください。

読者さま限定プレゼント

お食事券
(炭焼き和牛フィレステーキ
ランチセット100g)プレゼント!

炭焼すてーき きた山さんのご厚意でプレゼントしていただけることとなりました。この機会にぜひ炭焼すてーきをお楽しみください。※ランチに限りです。ご当選された方には追ってご連絡させていただきます。

応募フォームにて以下をご記入ください。

●住所 ●ご連絡先電話番号
●お住いのマンション ●メールアドレス
●名前

応募締め切り:6月30日(月)

応募フォーム



あなたのお店を紹介します!!!

私のお店を紹介してほしいという方を募集します。うちの店自慢をしたい方!ぜひご応募ください。紹介させていただくお店には私たちの食レポ担当がお邪魔し、本ライフアングルにてご紹介させていただきます。皆様のたくさんのご応募お待ちしております!

応募フォームにて以下をご記入ください。

●住所 ●お店の名前 ●ご連絡先電話番号
●お住いのマンション ●お店の所在地 ●メールアドレス
●お店の特徴や魅力 ●その他ご連絡事項

応募締め切り:6月30日(月)

応募フォーム



園田学園陸上部による

走り方教室

弊社、日本ネットワークサービスは園田学園陸上部とスポンサー契約を結ばせていただきました。

2025年3月22日、園田学園陸上部の「走り方教室」イベントが開催されました。

子供から大人まで正しい走り方やフォームを学ぶ貴重な機会となりました。園田学園大学の選手たちが直接指導を行い、参加者たちは走る技術を向上させるために様々なトレーニングを体験しました。



教室の目的

この走り方教室の目的は、単に速く走るための技術を学ぶだけでなく、正しい姿勢や効率的な動きを習得し、怪我の予防にも役立つ走り方を身につけることです。陸上競技はもちろん、日常生活や他のスポーツにも応用できる基礎をしっかりと固めることが狙いです。

選手たちが考えた、プログラムに沿って進行していきました。

1 ウォーミングアップ

参加者と選手みんな、『ジャンボリミッキー』を楽しく踊り終えた後、選手考案のストレッチで身体をほぐしました。



2 走り方の指導

もも上げやスキップをして、フォームや足の運び方、腕の振り方を一つ一つ丁寧に指導しました。特に、初心者の参加者でも理解しやすいように、体の重心や足の接地のタイミング、力を効率的に伝えるためのアドバイスが多く行われました。また、速さを追求するだけでなく、長距離走にも対応できるように持久力を高める走り方についても触れられました。

3 チーム対抗リレー

最後は選手・参加者混合3チームに分かれ、チーム対抗リレーをしました。白熱したリレーで選手・参加者共に大いに盛り上がり、1戦の予定が盛り上がりすぎて2回戦しました。



といった感想が寄せられました。中には「これから陸上競技に挑戦してみたい」と、新たな目標を持つようになった子供たちも多かったようです。

走り方教室のイベントは今後も定期的開催する予定です。皆様の参加をお待ちしています。

Instagram始めました!

日本ネットワークサービス公式アカウントができました。イベント情報や社内の様子などをリアルタイムで更新しています。今後は暮らしに役立つお得な情報も更新予定...? ぜひフォローしてくださいね!

フォロー方法

右記QRコードの読み込みまたはInstagramで「nihon_network」を検索



NIHON_NETWORK