

from nihonet!
Lifan
life/fan

NIHONET
QUARTERLY
MAGAZINE! no. 75

ライフファン | 暮らし・楽し・情報誌 www.nihonet.co.jp

This is a quarterly magazine delivered by Nihon Network Service Co., Ltd. We will deliver information useful for your life in an easy-to-understand manner.



管理会社の安心サポート!!

お部屋の
簡単・お手軽
無料査定

☎お電話・📠FAX・✉メールで

お気軽に
ご相談
下さい

買いたい!

売りたい!

貸したい!

不動産の売る、買う、貸す、全部にほねっとにお任せ

売却・購入・賃貸・相続

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。不動産の売却をご検討の方、処分にお困りの方、借入返済についてなど、私たちに何でもご相談下さい。

不動産売却 お任せ下さい!!

にほねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。不動産売却をお考えの際は、是非、私たちにご相談下さい。

〈マンション売買特典〉

■ 仲介手数料30%OFF

当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を30%ディスカウントいたします。

※売却価格500万円以上に限ります。

■ 購入サポート

ご希望のマンション・戸建・新築・中古に関わらずベストチョイスをお手伝いいたします。

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈賃貸マンション運営システム〉

■ 保証会社

借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■ 借家人賠償保険

全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

LINE公式アカウント

友だち募集中!

お役立ち情報を配信します!



@nihonet

特集

快適な住まいを実現!
内窓設置のススメ

住まいの快適性向上を目指す家庭の間で「内窓」設置が注目されています。

→詳しくはP1へ

読者様限定プレゼント!
兵庫県の歴史ある酒蔵「櫻正宗」から
豪華な逸品を抽選で
5名様にプレゼント!

→詳しくはP14へ

CONTENTS

建物記事 | 快適な住まいを実現!内窓設置のススメ
建物記事 | 巨大地震に備えましょう
管理組合 | 総会ってどんな話をしているの? 第2弾 総会の内容を一部ご紹介!

特集 | 田植えをすれば次は収穫!!稲刈イベント開催しました!
不動産 | 金利が上がれば不動産価格が下がる!?
コラム | 今から年末に備えてお片付けはいかがでしょうか!
特集 | 今年も残りわずか!美味しい日本酒を飲んで今年を振り返ろう!!

INNER WINDOW

快適な住まいを実現！

内窓設置の

ススメ



最近、住まいの快適性向上を目指す家庭の間で「内窓」設置が注目されています。電気代節約、騒音対策、結露防止など、多くのメリットが得られる内窓について、今回ご紹介いたします。

内窓とは？

内窓とは、既存の窓はそのままに、内側にもう1つ窓を設置することで、断熱性や防音性を向上させるリフォーム手法です。

窓と内窓の間にできる空気層が、断熱効果や外部からの騒音対策など、様々な役割を果たします。また、リフォーム工事の中でも比較的簡単で、数時間から1日程度で完了することが多いです。



内窓設置のメリット



内窓の設置には多くのメリットがあります。以下はその代表的な効果です。

01

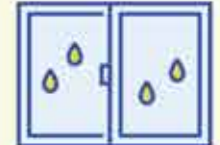
断熱性アップで 冷暖房効率向上



内窓を設置することで、冬は暖かく、夏は涼しい住環境を実現できます。窓からの冷気や熱気を防ぐことで、冷暖房の効率が上がり、電気代の節約にもつながります。特に冬の厳しい寒さ対策に効果的で、暖房費の削減が期待できます。

02

結露防止で 快適な空間づくり



冬場に起こりやすい結露も、内窓を設置することで減少します。窓ガラスに発生する結露は、カビやダニの発生原因にもなり、室内環境に悪影響を与えます。内窓を取り付けることで結露が発生しにくくなり、室内の空気を清潔に保つことができます。

03

防音効果で 静かな生活環境



外からの騒音が気になる場合、内窓の設置は非常に効果的です。道路の車の音や電車の音、近隣の生活音を大幅に軽減し、静かな生活空間を実現します。特に、交通量の多い地域や夜間の騒音が気になる方にとって、内窓は大きなメリットとなります。

04

環境にも優しい 省エネ効果



内窓は、外気の影響を減少させるため、室温を保つためのエネルギー消費を削減できます。その結果、CO2の排出量が減り、環境にも優しい住まいづくりに貢献します。省エネの観点からも、内窓の設置は長期的に見ても有効です。

内窓の設置は、断熱性や防音性の向上、結露防止、省エネなど多くのメリットが期待できるリフォーム手段です。快適な住環境を手に入れるために、ぜひ内窓の設置をご検討ください。特に寒い季節が訪れる前に導入することで、冬の寒さ対策としても効果を実感できるでしょう。

＼にほねっと祭り開催のご案内／

日本ネットワークサービス主催のリフォームイベントが、**2024年11月22日(金)、23日(土)**と開催されます。

今回ご紹介した内窓以外にも、キッチンやお風呂をご検討中の方は、ぜひ今回のイベントをご活用ください！

御見積は
無料

◎お問い合わせ先

株式会社日本ネットワークサービス TEL 078-306-6600

巨大地震に 《備えましょう》



地震大国と言われている日本

よくニュースなどでも報じられる南海トラフは30年以内に70%~80%の間で発生するとされており、ここ最近でも震度5以上の地震が多数発生しています。
地震がいつか来るのは分かっているけれど、何を備えておけばいいのかわからない等、マンションで起こることに対してどういった行動をすればいいかわからないものもあるかと思えます。
今回の記事では、地震対策・災害による火災を防ぐための設備をご紹介します。



マンション内で起こり得ることに対する行動をご紹介します

- **エレベーターの停止** エレベーターにある保守会社へ連絡してください。
- **ガスの停止** マイコンメーターが作動しています。
安全を確認したうえで、メーターにて復旧します。
- **電気が落ちた** 火の気や、断線をよくよく確認したうえで、ブレーカーをあげる等の対応をしてください。
- **機械式駐車場が動かない** ... 保守会社へ連絡をしてください。
- **水道が出ない** ポンプが停止しているかもしれないので、管理会社にて確認をします。



その他タイルの割れやブロックの破損等の危険性の高いものは管理会社への連絡と共に、お電話いただいた方は、掲示板に管理会社へ連絡していることを貼っていただくようご協力をお願いいたします。
備えあれば、憂いなし、1度ご自宅の備蓄品について見直す機会にしてみてもいいかもしれませんか？

防災グッズ

防災グッズは「被災後の生活を安全に、そしてできるだけ快適に過ごす」ための備品の事です。中でも、①家の中で救助が来るまで数日過ごせる備蓄品
②避難所で過ごすための持ち出し備品を紹介します。



家の中で救助が来るまで数日過ごせる備蓄品		避難所で過ごすための持ち出し備品	
飲料水	一人1日3リットルを目安に3日分を用意してください(飲用と調理用)。	飲料水	避難時に使う水として一人当たり500ml3本ほど用意してください。
食料品	温めれば食べられるご飯(一人5食分目安)や缶パン、ビスケットや板チョコなど一人最低3日分は用意してください。インフラが停止することも考え、調理不要なパンやカセットコンロで調理可能なレトルト食品などを中心に用意してください。フルーツの缶詰や消化の良いおかゆのレトルトもあればなおよし。	食料品	缶詰やレトルトなど食料は簡単に食べられるものにしなす。
カセットコンロ	飲料品でも紹介しましたが、ガスが止まっても調理ができるほか、お湯でタオルを濡らし体を拭くなどにも利用できます。	救急用品	ばんそうこう、包帯、常備薬など。
モバイルバッテリーやLEDランタンなど照明、懐中電灯	多くの人の生活に欠かせなくなってきているスマートフォン。災害状況などの情報収集にも活用できるため、防災に電力の備蓄は欠かせません。モバイルバッテリーの他、懐中電灯以外にも周囲を照らすことができるランタンを備えておくとう便利です。	衛生用品	マスク・消毒用アルコール・ウェットティッシュ、体温計や生理用品など。
現金	停電が続くとATM・電子マネーが使えないといった事態も起こります。そのため小銭を中心に2~3万円ほど用意してください。	ヘルメット 防災ずきん 軍手などの手袋 ヘッドランプなど	暗い場所を移動するときに周囲を照らす照明は、両手が自由になるヘッドランプがおすすめです。転倒の危険を防ぎ、お子さまの手を引くことも可能になります。
救急用品や衛生用品、生理用品	ばんそうこうや包帯などの救急用品、トイレットペーパーやティッシュペーパーなど衛生用品や生理用品は現在あるものを一部備蓄品に。	タオル 防寒用アルミシート	体を拭いたり、簡単な目隠しになったりするタオルは必須。寒さ対策としては毛布より防寒用アルミシートの方が軽くてかさばらずベターです。
		乳児のいる家庭は ミルクや紙おむつ 哺乳びんなど	乳幼児向けの食品や生活用品が十分でない避難所もあるので、ご自身で準備しておきましょう。
		衣類(下着など)	
		携帯ラジオ・予備電池	

地震による火災(通電火災)を防ぐためには?



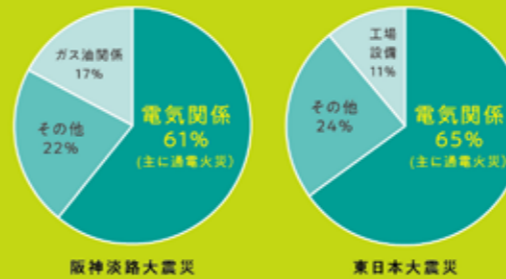
地震による火災発生には様々な要因はありますが、その一つに電気関係の出火が挙げられます。そもそも地震が引き起こす電気火災とは、地震の揺れに伴う電気機器からの出火や停電が復旧した際に発生する火災(通電火災)の事です。まずは通電火災の例を2つ紹介します。

事例1

- 1 地震で本棚が倒れ、雑誌が電気ストーブ周辺に散乱
- 2 停電した状態から通電しストーブが作動
- 3 紙類に着火し火災が発生

事例2

- 1 家具が転倒し電気コードが下敷きや引張で損傷
- 2 通電の瞬間、コードがショート
- 3 散乱した室内で、近くの燃えやすいものに着火



2つの大地震から見る火災の原因

このように地震による火災は発生します。たとえ地震発生当日に火災にならなくても、落ち着きだした3日後などに火災が発生する場合もあり油断はできません。



このような火災を防ぐために感震ブレーカーといった装置があります

感震ブレーカーとは、国が定めたガイドラインに沿って製造された「通電火災」防止装置。地震発生後(震度5強以上)を検知し、3分後に自動で主となるブレーカーをOFFにするシステムです。ブレーカーをOFFにすることにより、電力が復旧し通電した場合にも電気は来ず通電火災を防ぐことができます。電気製品の交換推奨年数は、13年となります。故障による火災を招く危険性もあるため、15年~20年目を目安に交換を推奨します。電気火災から「家・地域」を守るため、管理組合での設置を検討してみてもいいかもしれませんか。



総会

ってどんな話をしているの？

第2弾

総会の内容を一部ご紹介！

マンションの組合行事である総会について、第1弾では総会を開く目的や専門用語を紹介しました。今回は実際の総会で検討される議案を基にどんな話合いがされ、マンションがどう変わるのか詳しく見ていきましょう。

事例1

マンションの宅配ボックスが壊れている!!

01

理事会

理事A

宅配ボックスが故障しておりいつか使えません。すぐにボックスがいっぱいになり不便です。

理事B

入替を検討しても良いかもしれませんね。

02

管理会社 「相見積もりで2社から提案してもらいましょう。」

● 見積・提案書を見ながら

理事A

この2社でいいんじゃないでしょうか。

理事長

総会に上程しましょう。

03

総会

組合員1

A社は値段が高いのでB社が良いと思います。

組合員2

入替ではなく修理だけではダメなんでしょうか。

理事長

メーカーによると部品の生産が終了しており、修理することができないと報告がありました。

理事長

それでは、宅配ボックス入替に賛成の方は挙手をお願いします。

過半数の賛成の為、承認されました。

GOAL ● 工事、設置完了。

事例2

空いているバイク置き場を活用したい!

01

理事会

理事A

バイク置場の区画が空いており、募集をかけてもなかなか決まりません。何か他のことに活用できないのでしょうか。

理事B

反対に自転車の区画は満車で停められないと聞きます。

02

管理会社

「ではバイク置場の空き区画を自転車の区画に使用変更するのはどうでしょうか。自転車が停まれば使用料が管理組合の収入となるメリットもあります。」

03

総会

組合員1

新たに区画ができたなら、何台くらい停められるようになるのでしょうか。

管理会社

5台分の区画が確保できます。新たにラインを引き番号を設定します。

組合員2

使用したい場合はどうすれば良いのですか。

理事B

募集をかけて、応募多数の場合は抽選を行います。

理事長

それでは、バイク置場の活用方法について、一部を駐輪場とする案に賛成の方は挙手をお願い致します。

過半数の賛成の為、承認されました。

管理会社

「自転車置き場の台数が増えるため、管理規約と使用細則を一部変更する必要があります。規約の変更は総会で審議し、有効議決権総数の4分の3以上の賛成が必要になります。」

GOAL ● 区画を設定して自転車置き場を増設。空いたスペースの活用ができました。

総会はマンションで生活していく上でも**大変重要な内容**が話し合われる機会です。

ご紹介した議案内容は数ある議案の中でもほんの一部ですが、どんな内容なのかを少しでもイメージして頂ければ幸いです。また、**入居者だけでは解決が難しい内容でも、管理会社がサポートすることで、解決に向け進む**ということも良くあります。

入居者だけでなく、関係する人たちが**一致団結してより良いマンションを作**っていきましょう。



稲刈イベント 開催しました!

2024年
10月19日開催
田植えをすれば
次は収穫!!

おいしい
米

01 6月の田植えから3ヶ月、立派な稲に成長!

皆さんが丸となり植えた苗がスクスクと成長し、小池農園さん、神戸フースタイルさんにご協力いただき、約3ヶ月で立派な稲となりました。



02 待ちに待った収穫の時!

スタッフメンバーも待ちに待った収穫!!!
ご参加いただいた皆様と、いざ!田んぼへ!!!!



03 鎌を使った稲刈りに挑戦!

鎌を使い、稲の根本を切っていきます。
スパッと稲が刈れないなあ。と、初めは四苦八苦している皆さんでしたが、慣れ始めると、一束終えて、はい!次!

04 両手いっぱいの稲を抱えて大豊作!

みなさんと協力しながら刈り取りました。
ドンドン稲が刈られ、コンバインへ



05 突然の雨で作業中断...でも楽しく雨宿り

残念ながら雨が強くなり、途中で中断となってしまいました。「もっとたくさん刈りたかったな。」「楽しいから、晴れたらまたやりたい!」心残りでしたが、雨宿りの間にコンバインに積まれたお米を触り、剥いてみたり、観察をしました。

06 火おこしてお米を炊こう!

稲刈は中断しましたが、イベントは続きます。
さぁ、お昼ご飯だ!美味しいお米を食べよう!!
今回もまつぼっくりで火をおこし、火の調節をするために、まつぼっくりをくべたり、うちわで仰いだり、皆さんで美味しいお米を炊き上げました。



稲わらでしめ縄作り

一束のわらを丁寧に整えて、紐で縛り、編んでいきます。
編むのが難しい!!集中して編み込んで、輪を作り、形を整えていきます。



しめ縄の「輪飾り」は、
家族の団結や繁栄を象徴する円形の飾りです。
飾る時期:12月13日のすず払い(大掃除)が終わり、
年神様をお迎えするのにふさわしい場になってから飾り、松の内(正月始めから神様がお帰りになるまでの期間)を過ぎてから外します。
※地域によって期間は異なります。

しめ縄の完成!!!
今年のお家に
皆さんのお家に
飾られますように!

美味しいお米の秘密を探る!小池農園の見学

最後は、稲刈りしてからどうやって皆さんの食卓に美味しいお米が届くのか。
小池農園さんの施設内を見学させていただきました。

美味しいお米ができるまで

稲刈後、収穫したお米の水分量を15%以下にするために、乾燥機でゆっくり水分をぬいていきます。
ゆっくり水分を抜くことで、より美味しいお米になります。

初磨り機を通り、玄米に。

石引機で選別している石を抜いていきます。

米選機で米粒の大きさをわけます。

色彩選別機で汚れているお米、綺麗なお米をわけていきます。

この過程を経て、綺麗な玄米となり、長期保存ができる状態となります。
そこから、必要に応じて精米し、皆様の食卓に美味しいお米として届きます。



普段何気なく食べているお米は、苗から稲へ、また収穫をしてからすぐに食べることはできません。
色々な人の手がかかり、食卓に届きます。その作業は一人だけではすることができません。
今回皆さんでいただいたように、たくさんの人に支えられています。当たり前に見える環境にたどり着く過程を知っていただき、大人や子供関係なくこの経験を通じて、何か感じていただければと思います。

小池農園さん、神戸フースタイルさんご協力のもと、2回にわたるイベントを開催することが出来ました。

また、参加していただきました皆様、思い出に残るイベントとなりましたでしょうか。
これからも、皆様へ思い出に残るイベントを開催していきますので、楽しみにしていただければと思います。ありがとうございました!



金利が上がれば 不動産価格 が下がる!?

金利が上がると不動産価格が下がる、
という話を聞いたことがあるかもしれません。
なぜそうなるのか？
いくつかの理由があります。



1

ローンの支払いが増える

家を買うとき、多くの人は銀行からお金を借ります。このとき、借りたお金に対して金利がかかります。金利が上がると、借りたお金の返済額が増えるため、毎月の支払いが高くなり結果として、**家を買う人が減り、家の値段も下がる**ことがあるのです。



2

買える家の値段が下がる

金利が上がると、同じ金額のローンを借りても、以前より高い月々の支払いが必要になります。そのため、同じ収入でも買える家の値段が低くなってしまいます。たとえば、金利が低いときには3,000万円の家が買えた人が、金利が高くなると2,500万円の家しか買えない、ということが起こり得ます。



3

不動産投資の魅力が減る

不動産を購入するのは、自分が住むためだけではなく、投資として買う人もいます。金利が上がると、**銀行に預けたり、債券を買ったりする方が利益が出やすくなる**ため、不動産に投資する人が減ります。投資する人が減ると、需要が減り、結果として不動産価格が下がります。



金利が上がると、お金を借りるコストが増えるため、家を買う人や不動産に投資する人が減ります。その結果、家や土地の値段が下がることが多いのです。ただし、金利の上昇がどれくらいの影響を与えるかは、経済の状況や地域によって異なります。



低金利の今が売り時！
高値売却のチャンス！

チャンスを 逃さない！



現在の低金利は、多くの買い手にとって住宅購入を後押しする要因となっています。金利が低いと、多くの方がローンを組んで家を買やすくなり、需要が高まります。この需要が高い状態のうちに、家売ることで、より良い価格で売却できる可能性が高まります。

低金利のチャンスを最大限に活用

1 買い手が減る前に売却する

金利が上がると、住宅ローンの金利も上がるため、買い手の月々の支払いが増えます。これにより、「今は家を買うタイミングではない」と考える人が増えるかもしれません。つまり、**金利が上がる前に売却**することで、より多くの買い手にアプローチでき、競争の激しい市場で有利に立つことができます。



2 金利上昇の影響を回避

金利が上がると、住宅価格が下がることが予想されます。特に、金利上昇が急激な場合、その影響は大きくなります。**家の価値が下がる前に売却**することで、将来的に損をするリスクを回避できます。

3 売却後の資金を効果的に運用

金利が上がる前に家を売却し、その資金を次の投資に回すことができます。金利が上がると、預金や債券の利回りが良くなるため、**売却資金を安全な投資に移す**ことで、安定した収益を得ることも可能です。

2024年9月都市銀行の住宅ローンの変動型の金利上昇はまだ見られませんが、ネット銀行ではすでに金利を上げているところもありますし、10月には変動金利を上げると発表している都市銀行もあります。

“今”がその時かもしれません。

金利の変動は、不動産市場に大きな影響を与える重要な要素です。現在の低金利のチャンスを活かして、より有利な売却をお考えの方は、ぜひご相談ください。未来の資産形成に向けた最善の選択を、私たちが全力でサポートいたします。



まずはお気軽にご相談ください。

お問い合わせ先 **TEL.078-306-6625 不動産事業部**

今から年末に備えて お片付けは いかがでしょうか!



年末の整理は、新年を気持ちよく迎えるための大切な準備です。忙しい年末を迎える前に、不要な物を整理して、お部屋をスッキリさせましょう。整理の際には以下のポイントを参考に、計画的に進めてください。

1. まず、整理を始める前に「どんな物を処分すべきか」を考えましょう。



以下のような物が家の中に眠っていませんか?

✓ 長年使っていない物

久しぶりに見つけたけど、数年間一度も使っていない物は、今後も使う可能性が低いかもしれません。

✓ 期限切れの物

食材や薬、化粧品など、期限が過ぎてしまった物は迷わず処分しましょう。

✓ 使い古してボロボロの物

使い切ってヨレヨレになった衣類や道具は、新しい物に替えると良いでしょう。

✓ あまり好きでない物

気に入らない物を持ち続ける必要はありません。手放して、気に入る物だけを手元に残しましょう。

2. 次に、各部屋ごとに整理のポイントを見ていきましょう。



玄関

長年履いていない靴や使っていない傘、今はもう遊ばなくなった子供の外遊びグッズなどは処分しましょう。また、使いづらい収納グッズや、古くてお客様に出すのが恥ずかしいスリッパも、この機会に新聞すると良いでしょう。玄関は家の顔とも言われます。スッキリと整った玄関は、新年を気持ちよく迎えるために大切です。



キッチン

賞味期限が切れた食材や、使いこなせない調理道具、無駄に多いキッチンツールなども整理の対象です。特に、使いづらい道具や調理に合わない物は、この際に思い切って処分しましょう。また、大量に溜まった割り箸やプラスチックブーンも、普段使わないのであれば少量だけを残し、処分すると良いでしょう。



リビング

雑誌や使っていないCD、DVD、ゲームソフトなども整理の対象です。特に、古い薬や化粧品は、期限が切れていたり品質が劣化していたりすることがあるため、早めに処分しましょう。さらに、不要なDMやチラシ、古い年賀状も、この機会に整理しましょう。年賀状は「3年分だけ保管」などとルールを決めると、毎年の整理がスムーズになります。

クローゼット

着なかった衣類や使わなかったバッグも整理の対象です。「2年間着ていなかったら処分する」など、自分なりの基準を設けると、整理がしやすくなります。さらに、ヨレヨレになった下着や消耗した衣類も、新しい物に替える良い機会です。



年末整理の3大ポイント

- 1 早めに始め、計画的に進める
- 2 最終のゴミ収集日に注意する
- 3 来年の理想の暮らしをイメージする

まとめ

忙しい12月にまとめてするより、事前に計画を立てて進めることで、お家がキレイになり無駄な買い物をせずに済んだり、時間に余裕ができて新しいことにチャレンジできたりと、さまざまな良い効果が期待できます。こういったポイントを意識しながら、年末の整理を進めるのはいかがでしょうか。整理された空間で、新しい年を気持ちよく迎えましょう。



不用品無料回収



Campaign!

キャンペーン

お申込期間 11月30日まで

回収時期 12月~1月の期間

◎下記のような不用品を無料で回収に伺います



◎別途査定対象品一例

家具製品全般・リサイクル家電・大型家電・寝具類・敷物・プラ製品・ガラスケース・スーツケース・植木鉢等

※当社はご依頼のお品物以外の営業は一切致しません。

↓下記よりお問い合わせ頂いた際に回収のご希望日を相談させていただきます!

株式会社イーカス TEL/0120-599-979

◎受付時間/9:00~18:00 ◎メール/info@e-cus.com ◎住所/〒657-0043 兵庫県神戸市灘区大石東町2-5-6
◎古物商許可 兵庫県公安委員会 第631111600021号 ◎兵庫県産業廃棄物収集運搬業 第02803192432号



今年も早一年が終わろうとしています。

年末はクリスマスに大晦日と子供にとっても大人にとっても行事が多い季節です。
この一年のことを思い返しながらかかり体も心も休めて来年に備えましょう!!

今年のライフイベントとして、「小池農園こめハウス」さんと一緒に、田植え祭・稲刈り祭を開催し、食育という観点から一年を通じて米作りを行い、お米を加工した商品がたくさんあることを学びました。
おかきに味噌、みりんに日本酒…。その多様な中でも「大人の味!」今回は日本酒をご紹介します。
今回のライフファン読者プレゼントでは兵庫県神戸市東灘区にある、櫻正宗株式会社さんにご協力いただき、櫻宴櫻正宗記念館へ見学に行ってきました。

見学レポート

灘酒の成り立ち

神戸市灘区では灘酒が名物です。我が国の酒造りの歴史は古く、『日本書紀』の「スサノオノミコト伝説」にも酒が登場するほど。そして、時代が進むにつれ、酒造りも洗練されていき、現在に続く酒造りの骨格が定まったのは江戸時代であり必要な条件を持った摂津国がその代表的な地となり、中でも伊丹、西宮そして灘地方が中心でした。
寛永年間(1624~1644年)になると伊丹の酒造家・雑喉屋文右衛門が西宮に進出したことをきっかけに多くの者が追随、流通の優位性から灘で本格化しました。灘は、原料米と原料水、そして気候風土、さらに海運という酒造りに必要な条件を揃えた土地で醸し出された「灘の生一本」は江戸人好みの酒の代名詞となりました。
そんな酒造りの中心となった灘地域は、東郷(魚崎郷)の魚崎(当社・「櫻正宗」の醸地)を含む五つの郷から成る灘五郷と称されました。



お米から お酒ができるまで

- 1 精米・洗米・浸漬**
原材料を玄米の状態から精米し、白米にした後糖を取り除くために洗い吸収させる。
- 2 蒸米・成麴**
適度に水分を含ませた生米を蒸米にする。その一部に麴菌を繁殖させ、米麴を作る。
- 3 酒母造り(しゅぼ)・醪造り(もろみ)**
酒母とは酵母を健全に育成する工程のことを言う。醪とは水、米麴、酒母、蒸米を入れた後、約15~40日かけてアルコール発酵させる工程を言う。
- 4 上槽(搾り)**
上槽とは発酵が終わった醪を濾して、清酒と酒粕に分ける工程のことを言う。
- 5 ろ過 / 火入れ / 貯蔵**
ろ過とは、上槽後の清酒の細かい濁りを取り除く工程のことを言う。火入れとは、熱を加えて殺菌と酵素の失活を行う工程のことを言う。貯蔵することで香味の熟成を進める。
- 6 瓶詰 / 出荷**
熟成を経て飲み頃になった酒は樽や瓶に詰められて、出荷される。



地域から愛されてこそその酒造であるという想いから、毎年11月第1土曜日に「蔵開き」を開催し、魚崎地区の発展や醸造安全を祈念するとともに地域の皆様に感謝の気持ちを表すイベントを行っています。

伝統に酔いしれ、今を味わうひとときを。

櫻正宗創設400年の歴史がこもった酒造道具や、昔からの酒造りの工程を収めたVTR上映ブースもあり、季節や旬の日本酒の試飲コーナーも!!
たくさんの日本酒や、日本酒に合うおつまみも数豊富に取り扱ってましたので、ぜひ行ってみてください!!



商品・施設情報

名称 櫻正宗記念館
住所 兵庫県神戸市東灘区魚崎南町4-3-18



読者さま限定プレゼント

兵庫県の歴史ある酒蔵「櫻正宗」から、日本酒好きにはたまらない豪華な逸品を抽選で5名様にプレゼントいたします!創業400年の伝統が詰まった逸品を、この機会にぜひお楽しみください。

応募締め切り 2024年12月1日(日)

応募フォームはこちら



- ① 焼酎 生一本 純米
- ② 金棒 純米大吟醸 四〇
- ③ 櫻華 一輪 大吟醸
- ④ 神戸桜 大吟醸
- ⑤ 季節限定の純米酒