

売りたい!

貸したい!

管理会社の安心サポート!!

お部屋の 簡単・お手軽 無料査定

☎お電話・📠FAX・✉メールで

お気軽に
ご相談
下さい

買いたい!

不動産の売る、買う、貸す、全部にほねっとにお任せ

売却・購入・賃貸・相続

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。
地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。
不動産の売却をご検討の方、処分にお困りの方、借入返済についてなど、私たちに何でもご相談下さい。

不動産売却 お任せ下さい!!

にほねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。
不動産売却をお考えの際は、是非、私たちにご相談下さい。

〈マンション売買特典〉

■ 仲介手数料30%OFF

当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を30%ディスカウントいたします。

※売却価格500万円以上に限りです。

■ 購入サポート

ご希望のマンション・戸建・新築・中古に関わらずベストチョイスをお手伝いいたします。

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈賃貸マンション運営システム〉

■ 保証会社

借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■ 借家人賠償保険

全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

株式会社日本ネットワークサービスがお届けする季刊誌。皆様の暮らしに役立つ情報を分かりやすくお届け致します。

from nihonet!
Lifan
life/fan

NIHONET
QUARTERLY
MAGAZINE! no.73

ライフアン | 暮らし・楽し・情報誌 www.nihonet.co.jp

This is a quarterly magazine delivered by Nihon Network Service Co., Ltd. We will deliver information useful for your life in an easy-to-understand manner.

2024

春号

SPRING



LINE公式アカウント

友だち募集中!

お役立ち情報を配信します!



@nihonet

特集

お部屋のリフォームを
検討しませんか?

今回はリフォーム工事の
施工例をご紹介します!

→詳しくはP14へ

読者様限定プレゼント!
新開地の喜楽館で「落語」が楽しめる
笑門来福ギフトチケットを
30名様にプレゼント!

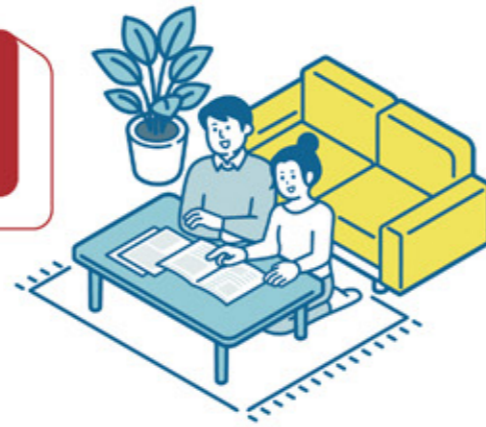
→詳しくはP14へ

CONTENTS

建物記事 | お部屋のリフォームを検討しませんか?
建物記事 | ウルトラナノバブルについて
管理組合 | 総会って何を? 第1弾 その目的と役割

特集 | 体験学習イベント 田植え祭開催!!
不動産 | 分譲マンション所有者 お部屋を賃貸?
コラム | にほねっとの地域貢献取組のご紹介
特集 | 伝統芸能 話芸に浸るひとときを

お部屋のリフォームを 検討しませんか？



長年、住み続けてきたマンション。住み続けていると、洗面台や給湯器等の設備の故障、クロスは汚れたり、フローリングは傷ついたりしてくるものです。また「お部屋の雰囲気を明るくしたい」「対面キッチンに変更したい」「収納がもっとあったらいいのに…」等、普段の生活をよりよくするための理想も浮かび上がってきます。そんな時は「リフォーム」という選択肢があります。

今回は「修理したいけど誰に相談したらいいかわからない」「毎日過ごす家だから妥協せず、細部までこだわりたい」「毎日笑顔で、健康で暮らせる家になりたい」という方へ、リフォーム工事の施工例をご紹介します。

施工例①

気持ちを一新するために、
住居空間を新しくしようと思いクロスを貼り替え!

Before



After

アクセントクロスには華やかさと上品さのある柄を取り込みました。クロスは白を基調としているため、照明で空間のイメージが変わります。フローリングの印象も大きく変わりました。お客様からは「同じ空間なのに広く感じる、新築のような気分です」との嬉しいお声をいただいております!

施工例②

立地条件を優先し購入した中古マンションを
全面リノベーション!

Before



After

以前のお住まいのナチュラルテイストとは180度イメージを変えてダークブラウンで統一した空間に仕上がっています。ご主人も積極的に家事や育児に参加されている方で、ご夫婦2人ともが使いやすいキッチンや間取りを御提案しました。改装前は閉鎖的なキッチンの間取りを、壁や天井をスケルトンにし、対面型キッチンにすることでリビングと一体化した開放的で使いやすいLDKとなりました。子育てにやさしい空間作りがポイントです。

リフォームで

失敗しないための4つのポイント



家はみんなで生活する場所ですので、リフォーム工事を行う際は家族みんなが納得した内容にしておかなければなりません。

家族全員の考えや要望がまとまっていないと、リフォーム工事が終わった後に「思っていたものと違う…」といった行き違いが起こってしまいます。

今回は併せてリフォームを失敗させないため、押さえておきたいポイントが4つあるのでご紹介します。

POINT 1 なぜリフォームをするのか

リフォームを進めていく中で、途中でゴールがぶれてしまわないよう、「どんなわが家にしたのか」を頭の中に描き、そこから具体的な計画に落とし込むことが大切です。例えば、「夏は涼しく、冬は暖かくしたい」という場合に、断熱のため畳をフローリングに変更する」「気持ちを一心するため、クロスを貼り替える」などがあります。

POINT 2 やりたいことを明確に

「夫婦2人でゆったり暮らす間取りにしたい」「年配いた親と同居することになったのでバリアフリー化したい」「使用頻度が高い水まわり設備機器の入れ替えをこだわりたい」「子供と一緒に料理を楽しめる空間にしたい」など、どのような生活を送りたいのかを話し合しましょう。



POINT 3 優先順位をつける

すべての要望を予算内で実現することが難しい場合は、本来の目的を見失わないためにも優先順位を決めておくことは重要です。特に、ある程度規模の大きいリフォームの場合、テーマを決めてしまうと優先順位もおのずと決まり、満足度の高いリフォームが実現しやすくなります。

POINT 4 家族全員で、家の点検を行う

年月が経つと、傷みが出た箇所のメンテナンスや消耗品の交換が必要になってきます。定期的に必要なお手入れを行い、住まいを長持ちさせましょう。



まとめ

今回は弊社でのリフォーム施工例と、リフォーム工事を失敗させないための4つのポイントについてご紹介させて頂きました。家は家族と日々を過ごす大切な憩いの場です。リフォームをご検討されている方は、ぜひこの記事をご参考にいただければ幸いです。リフォームをしたいけど何から始めたらいいのか分からない、リフォームしたいけど知らない業者に頼むのは不安、どこに頼めばいいのか分からない、売買に出すためきれいにしたい、という方はお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先

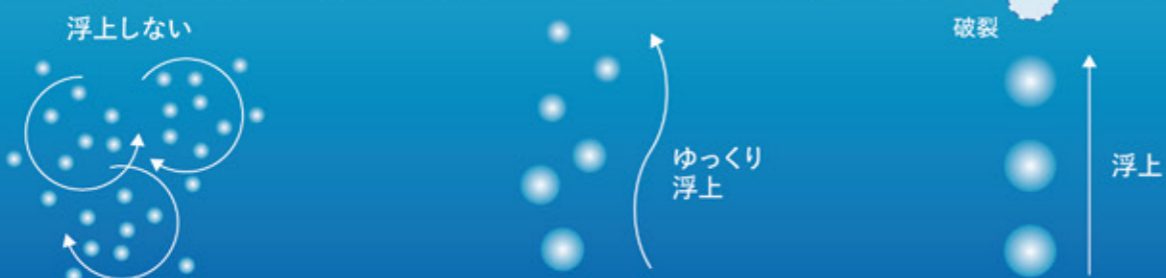
株式会社日本ネットワークサービス TEL:0120-776-681 (フリーダイヤル)

ウルトラナノバブルについて

昨年の秋号でも紹介したウルトラナノバブルについてです。前回は専有部(お部屋内)でのご紹介ですが、今回は共用部(マンション全体)でのご紹介を前回の振り返りとともにしていきます。



Baburu Ultra Nano そもそもウルトラナノバブルとは？



Ultra Nano Bubble ウルトラナノバブル	Micro Bubble マイクロバブル	Mini Bubble ミニバブル
直径:1 μ m未満	直径:1~100 μ m以内	直径:100 μ m以上
目に見えない気泡 無色透明 浮上せず水中に残る。	目に見える気泡 白く濁っている 非常にゆっくり浮上 水中で破裂する。	目に見える気泡であり、 上昇速度が速く水面で破裂する。

※1mm=1,000 μ m

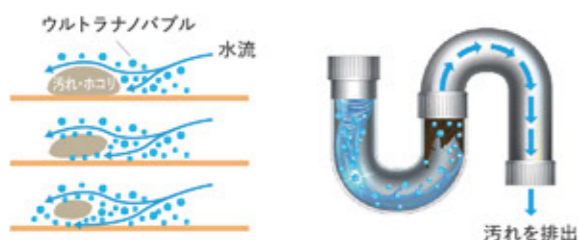
ウルトラナノバブル水の2つの効果

1. 洗浄効果

ウルトラナノバブルの微細な泡が、浴室や洗面所、トイレ等の排水溝に付着した頑固な汚れや臭いの原因(バイオフィルム)の小さな隙間に入り込み汚れを剥離し洗い流します。

※バイオフィルムとは水中の固相表面にはゆるめるとした粘着物がしばしば形成されます。花瓶の内壁や流しなどに。

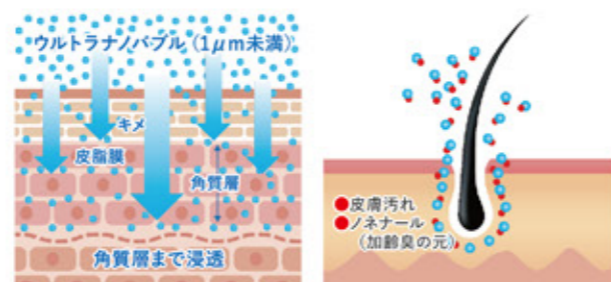
★泡立ち・泡切れの良さのおかげで、シャンプーや洗濯物・食器洗い洗剤の使用量が自然と少なくなります。水の使用量も抑えられるため、環境にもお財布にも優しい効果が期待できます。



2. 美肌効果

皮膚や毛穴の奥までしっかり浸透し保湿効果と洗浄力を高めます。またお湯に浸かることにより、血行を促進しリラックス効果を高めます。また毛穴の奥まで入り込むことで皮脂汚れや加齢臭の元となるノネナールを洗い流します。

角質まで浸透して、うるうる美肌



様々な分野でも注目されています。

洗浄や美容はもちろんのこと、食品や農業、水産業では鮮度保持効果、などマンション生活とは違う分野でも活用されています。



設置場所は？

実際、ウルトラナノバブル水にするため機器を設置した管理組合様もあります。

理事会・総会での承認を踏ったうえでの設置となりますが、設置した管理組合様では先ほど、ご説明したアンチエイジング効果もあってか、主に女性の方から多数設置を進めてほしい旨の意見が多かったようです。

ウルトラナノバブル水浸漬前



ウルトラナノバブル水浸漬後



マンションの水道大元に設置し、 マンション丸ごとナノバブル水に!

様々な効果が期待できるウルトラナノバブル、是非皆さまのマンションでの設置を検討されてみてはいかがでしょうか。



総会って何をするの？

第1弾 その目的と役割



分譲マンションでは年に1回総会という集まりが開催されます。どのような目的で開かれ、どのようなことをする場なのか、分からないことも多いのではないのでしょうか。総会は自身が所有するマンションの資産価値や居住者の方たちの適切な暮らしの維持・向上を図ることにつながる大切な機会です。総会について理解を深めて頂くために、今回はマンション総会の仕組みや、開催目的などについてご紹介します！

管理組合が総会を開催



管理委託契約により
総会開催を支援

管理会社



総会とは マンション管理組合全体の最高意思決定機関

総会はマンション管理組合全体の最高意思決定機関として機能しています。総会に参加できるのは原則管理組合の構成員のみです。総会では、マンションに住む上でのルール(規約)の見直し、組合収支や点検報告などの報告と承認、さらにはマンションの状況に応じた修繕工事の実施などが決議されます。「マンションに住む上で大事なことは、みんなで意見を出し合って決めていきましょう。」ということですね。また、毎年1回開催される定期総会と、重要な案件について総会決議が必要な場合、定期総会を待たずに不定期に開かれる臨時総会の2種類があります。

総会は議決権総数の半数以上を有する組合員が出席して(定足数が満たされて)はじめて成立します。総会当日までに出席人数を確認し、万が一成立条件を満たしていない場合は参加を呼び掛ける必要があります。そのため、総会の案内が届きましたら組合員の皆様には速やかに出欠表の提出をお願いします。総会に参加したくても日程の都合で参加できない場合は「委任状」または「議決権行使書」を提出することで意思表示をすることができます。



専門用語をわかりやすく解説!

01 委任

代理人を指定し自分の議決権をゆだねることです。

代理人の資格があるのは 1.区分所有者の配偶者又は一親等の親族、2.区分所有者の住戸に同居する親族、3.他の組合員です。

代理人を指定せず理事長に委任することも可能です。



02 議決権行使

議決権とは、決議に参加し票をいられる権利のことで、マンションの総会では管理組合全員に認められているものです。

議案書の内容を確認し、それぞれの議案に対して前もって賛否を選択することができるため、

投票の権利(議決権)を行使することができます。

議決権行使書を提出してなおかつ出席された場合、説明や話し合いで意見が変わることも考えられますが、

その場合は出席した総会での意見が優先されます。

03 決議の方法

総会での審議事項は、組合員の賛成の数によって決議されますが、内容によって承認に必要な人数が異なります。

04 普通決議(有効議決権の過半数)

日常的な管理運営の方針を決定するもの

例えば…

- 管理委託契約の更新
- 保険の更新
- 事業計画案 予算案の承認
- 修繕積立金の改定 など

05 特別決議(有効議決権の3/4以上)

管理組合運営に大きくかわるもの

例えば…

- ルールの変更など管理規約を改正したい場合や、駐輪場の新設など共用部分の変更など

総会はマンションの管理運営について、組合員の総意を検討し、それらを取りまとめる最高意思決定機関であり、**快適な生活環境の場を維持するために欠かせない組合行事**であります。

ご自身が入居しているマンションをさらに住みやすく、快適なマンションにしていくためにも、積極的に総会に参加し、皆さんの意見を発信していきたいですね。また、普段は同じ建物に住んでいても、顔を合わせて話しをする、といった事はなかなかありません。こういう機会を利用し、住人同士がコミュニケーションをとれるようになっていくと、災害など有事の時にはうまく助け合ってマンションを守ることができます。

1人1人が興味と責任をもって総会に参加しましょう!

次回は実際の総会に潜入!どんな話し合いがされているのかレポートします!



体験学習イベント

田植え祭 開催!

6/22(土)

50名
募集!



管理会社として、管理だけではなく、皆様との繋がりをより大切にしたい。子供たちや、参加して下さった皆様の思い出にも残る企画を。そんな想いから続けてきた体験型イベントが約5年間開催出来ておりませんが、この6月22日に再稼働いたします！前回ご紹介いたしました、「小池農園こめハウス」「Kobe Foo Style」スタッフの皆様にもご協力いただき、身近な「米」をメインに、「食」について実際に体験していただく、「田植え祭り」を開催します。

予定時間

9:30	10:00	12:30	14:30-15:00
受付	田植えスタート! 手作業で稲を田んぼに植えよう!(秋に美味しいお米が実を結びますようにと願いを込めて)	昼食(炊きたての神戸米を食べて頂きます。おかずは各自持参) マツボックリで火を起し、お米を炊いていただきます。	解散



募集要項

参加費用 大人 2,000円(高校生以上) こども 1,000円

実施日 6月22日(土) **申込締切** 4月30日(火)

場所 神戸市西区榎谷町池谷766番地 小池農園こめハウス園場

募集定員 50名(応募者多数の場合抽選となります)

右記のQRコードから必要事項やご参加人数をご記入の上送信してください。



参加資格 年齢制限はありません。単身でもご家族連れでもグループでもお気軽にお越しください。

服装 当日は手作業で田植えを実施いたしますので、汚れても良い格好と必ず着替えをご用意ください。

注意事項 現地駐車場はありません。お車でご越しの際は西神中央駅付近の有料駐車場に駐車の上、徒歩でご来場頂く形です。旨い神戸米を炊飯頂きお味噌汁と一緒に食べていただきます。

田植えをやるということは「稲刈り」もイベント実施予定!
できれば両方参加してもらえるともっと理解が深まるかも!



「米」という漢字は、見ると「八と十と八」という文字から成り立っているようにも思えます。これは、お米を作るのに88もの手間がかかるということから、この字がつけられたとも言われています。実際米作りは本当に大変な作業です。今日本では農家も高齢化が進み、後継者問題も大きくなっており、古来から受け継がれてきた農地が活用されない場所も多くなってきています。この機会に「農」に興味を持って頂き、地産地消の食を見直してみたり、実際に農業に携わってみようという方が出てきて頂けると非常にありがたいです。自然の天候や災害にも左右され、手間も沢山かかる農業ですが、大切に育てた収穫物を目にしたとき本当に感動が生まれるものです。

88工程あるごく一部ですがお米を育てるのに必要なおまかな手間をご紹介します。

- 1 発芽・育苗**
種を選び、芽を出させ、苗を育てます。
- 2 あぜめり・田起こし**
田んぼのふちの土をトラクターという機械で高く盛り上げ、肥料を土にまいて深く耕したら、初めて田んぼに水を入れます。
- 3 しろかき**
その後、表面が平らになるようトラクターでならします。
- 4 田植え**
苗を田んぼに植えたら、水の量を調節します。
- 5 除草・みぞ切り**
苗の成長を助けるために田んぼの雑草を取ったり、苗の間を深く掘ったりします。
- 6 中干し**
田んぼの水を抜いて、約1週間乾かします。
- 7 施肥**
病気にならないように葉や肥料を与えます。
- 8 管理**
日照りや台風などに備えます。
- 9 稲刈り**
お米が実ったらコンバインという機械で収穫します。
- 10 乾燥・貯蔵**
収穫したお米(もみ)は水分がまだ多く含まれるので、乾かして保管します。
- 11**
収穫が終わった田んぼに堆肥をまいて、翌年の米作りに備えます。

毎日食べているご飯は、農家の人々がこれだけの手間をかけて初めて食べることができるものです。だからこそ、一つひとつに感謝して「いただきます」と言うのです。

お部屋を

賃貸?



ご存知
ですか?

ご自身が所有するお部屋を
賃貸として貸し出す事が出来ます!

読者の皆様は基本分譲マンションの所有者です。しかし、さまざまな事情で家を長期間空けることになるなど、お部屋を使用しない期間空き家で放っておくなんてもったいない。弊社で賃貸のお部屋として貸し出し管理させて頂けないでしょうか?こういった管理委託をプロパティマネジメントといい、弊社が所有者の代理として、賃貸にまつわる業務を代行する管理方法です。では、実際にどのような業務が行われるのか、今回はそれをご説明いたします。

賃貸の流れ

STEP

1

貸したいと思ったらまずは賃貸管理課までご相談ください!

賃貸に出す場合の相場や条件に合った契約形態のご提案

◆周辺相場を調査、提案

ペット飼育不可や定期賃貸借での賃貸といった契約形態の希望などが無いが、担当者がヒアリングさせていただき決めていきます。

◆ご契約

ご提案の条件で納得頂いた上で弊社との管理委託契約を結びます。条件をしっかり定めた上で、早急に集客し、賃料とのバランスをみて、オーナー様の利益を最大化するポイントを押さえることができます。



STEP

2

募集のための資料作成

室内の写真撮影・間取り図作成

近年はWebでの広告がお客様が目にする最初となるため、募集時の資料や写真はとても重要です。広告映える写真をカメラマンが撮影いたします。



STEP

3

募集開始

様々な媒体で募集

様々な募集サイトに掲載し、賃借人の募集をおこないます。効果を見極め、集客率の高いサイトへ掲載していきます。



STEP

4

入居者決定

入居者決定後は賃料等の入金確認と処理

近年では入居者(借主)に対し保証会社加入を必須とし、より確実に賃料を回収する仕組みを利用することが一般的です。



ご入居後の不具合対応や入居者への日々の対応

室内で不具合があった時の電話対応、業者手配や見積りを作成し、オーナーへご報告。必要な処置をオーナー様ご了解の上を実施します。また、入居者様からのクレーム対応やご要望対応、賃料が滞った際の督促等も実施いたします。



STEP

5

入居者退去

入居者が退去した際は退去立会(室内点検)を実施

退去後の原状回復工事の実施、必要な室内改修工事の手配や見積り作成、退去時の状況から次回募集時の賃料設定のご提案などを行います。



上記の様な内容を弊社が代理で行うことにより、
オーナー様は送られてくる資料や明細の確認などで、
お部屋の賃貸運用が可能に!

近年、社会全体としても空室が増えています。簡単に空室が埋まらない状況下においては、より良い条件で競争を勝ち抜きしっかりと資産戦略をとることが求められるため、気になった方は一度、弊社までご相談ください。



お問い合わせ先 TEL.078-306-6625 賃貸管理課



地域で安心して暮らしていくには、住民同士の にほねっとの地域

「協力業者による高齢者見守り事業」の実施

「協力事業者による高齢者見守り事業」とは…



高齢化の進展により、ひとり暮らし高齢者など見守りを必要とする高齢者が増加することが見込まれ、きめ細かい重層的な見守り体制の構築を目的とし、2011年度より神戸市と民間事業が連携した「協力事業者による高齢者見守り事業」を実施しています。(株)日本ネットワークサービスは2016年より活動参加しております。

地域の「あんしんすこやかセンター」との連携による見守り活動

あんしんすこやかセンターとは、「地域包括支援センター」の神戸市での愛称で高齢者の介護相談窓口です。概ね中学校区ごとに1か所設置しており、市内全域に76か所あります。社会福祉士、保健師、主任ケアマネージャー、地域支え合い推進員などが高齢者に関するさまざまな相談を受け、必要な支援に繋がっています。



集合住宅における 高齢者見守り活動の 課題とは…



一軒家の場合とは異なり、マンション等の集合住宅にお住まいの高齢者は、オートロック等セキュリティが高くプライバシーや個人情報への配慮などにより、管理人や居住者が情報発信(相談)をためらう傾向にあり、結果として地域から孤立した高齢者が増え早期介入が困難となっています。

にほねっとが推進する「あんしんすこやかセンター」と連携した集合住宅における高齢者見守り活動

1 マンション掲示板への包括だよりの掲示

担当区域のあんしんすこやかセンターの周知や情報提供、介護予防や感染症対策などの啓発を目的に定期発行している発行物を管理組合へお願いをし掲示。

2 高齢者を対象とした地域での詐欺被害や事故などの情報の共有

弊社の担当コミュニティプランナー等が訪問や電話などで居住者様から収集した、地域高齢者が被害にあった詐欺や事故などの情報があれば、担当地域のあんしんすこやかセンターと情報共有し、またセンターで得た地域の情報に関しては、管理組合などを通してお住まいの高齢者の方へ情報が早く伝わる様取組みを強化しています。

「あんしんすこやかセンター」から 集合住宅にお住まいの皆様へお伝えしたいこと。

「あんしんすこやかセンター」は、お住いの地域ごとに担当が決まっています。右記QRコードより神戸市のサイトにアクセスいただき、地区名をクリックすると担当の「あんしんすこやかセンター」が表示します。



「声かけ」やちょっとした「気づき」が大切です。

貢献取組のご紹介



神戸市私立保育園連盟の賛助会員としての活動とお知らせ

「神戸市私立保育園連盟」とは…

神戸市内の認可私立保育園・認定こども園の団体です。地域社会における児童福祉向上のため、さまざまな事業を行っております。(株)日本ネットワークサービスは2020年より賛助会員に加盟いたしました。



にほねっとが推進する賛助会員としての活動

水のトラブル対応サービス

保育施設ではトイレの紙詰まりやおもちゃ詰まりなどによる漏水の発生際に、取引実績のない水道業者への緊急対応依頼を依頼したためにおこる工事トラブルでお悩みの施設に対し緊急駆けつけサービスを構築し推進しています。仕組みとしましては、弊社が通常業務として行っているマンション管理における突発的なトラブル発生時に対応する自社スタッフによる無料駆けつけ&応急処置を行う既存のしくみを活用いたします。



※ 知ってますか? ※ 隠れ待機児童問題

実は神戸市は、認可保育所などに入れない待機児童数は2022年4月、2023年4月と2年連続で待機児童0となっているのですが希望施設に入所できない「隠れ待機児童」は千人超となっており、需要の高いエリアでの定員の確保が課題となっています。

※ すぐ働きたい! ※

0~2歳児の一時的な利用 意外と知られていない「企業主導型保育園」の企業枠の活用

多くの保育施設では一般的に0~2歳児の受け入れ数は少ない傾向のため産後間もなく職場復帰を希望するも最寄りの保育施設へ入園できずに自宅からやや離れた場所への入園を余儀なくされるケースがあります。そのような場合でも、企業主導型保育園ならば地域枠の活用やお勤め先に「提携企業」として登録してもらえれば入園できる可能性があることをご存じでしょうか。一度下記サイトやお勤め先の人事担当者様へ確認してみてください。



企業さまのメリット

- 福利厚生の一環として保育園を利用することで、仕事と育児と両立にお悩みの従業員さんに好環境を提供できます。
- 子育て中の優秀な人材の流出を防ぎ、事業の安定化が図れます。
- 社員満足度の向上につながります。

従業員さまのメリット

- 利用人数に制限がある地域枠に比べ、優先的に入園枠を確保しやすくなります。
- 国から認可園並みの助成が受けられるため、認可園と同等水準の保育環境でお子様を預けることができます。
- 会社や自宅の近くに保育園があれば、通勤途中での送り迎えが可能になり、時間的にも体力的にも楽になります。



企業主導型保育事業所 空き状況サイト



空き状況は流動的ですので、最新の空き状況は希望する保育園に直接ご確認ください。

話芸に浸るひととき



話芸に浸るひとときを

歌舞伎や講談、浪曲、漫才、落語など日本には昔から生まれてきた芸能が沢山あります。しかし「日本の伝統芸能って、むずかしそう、ハードルが高そう」と思われている方も多いのではないのでしょうか。しかし元々は大衆芸能。本来気軽に楽しめるエンターテインメントなんです。今回は、中でも特に落語の魅力、そして初めて落語鑑賞する方向けの楽しみ方を紹介いたします。

笑いの芸術「落語の世界」

落語は、座布団に座り、1人の落語家が語る(話芸)です。落語家さんが複数の登場人物になりきって、さまざまな笑いを届けてくれます。基本は「マクラ」「本題」「オチ」という構成になっています。「マクラ」はいわゆるアイスブレイク。本題に入る前に、世間話や時事ネタなどで観客の気分をほぐしてくれます。この「マクラ」は特に落語家さんの視点やアイデアで笑いを届けてくれます。「本題」は演目のメイン。普段では「本題」の演目は決まっておらず、マクラの間に話す内容を決めているそうです。「オチ」は演目を締めくくる場所。ごも落語家さんによって違うので、同じ話でも落語家さんごとに楽しめるようになっています。



落語を見るのは「寄席(よせ)」が鉄板

落語は落語会やオンライン動画、テレビ番組など色々な方法で楽しめますが、おすすめは「寄席」です。「寄席」は、落語を基本にイロモノとして、漫才、太神楽、マジック等の諸芸が入れ替わり、長時間いても飽きずに楽しめる場所です。なお、寄席は「定席」とそれ以外の形式に分かれています。定席とは、休日、平日問わず毎日行われている「常設の寄席」のこと。いつでも落語鑑賞を楽しめる、鑑賞デビューにはもってこいの場所です。

寄席で落語を見る魅力

迫力を味わえる

一番の魅力は、生の迫力を味わえることでしょう。画面越しでも十分面白いのですが、生だと迫力が段違い。落語家さんの息づかいを感じられるので、話の世界に引きこまれ具合が違います。テレビだと少し退屈と感じてしまう話も、生で聴くと格段に面白く感じるので不思議です。



格安で楽しめるエンターテインメント

お手頃な値段で楽しめるのも、魅力の1つです。2時間半くらいの寄席で大体3,000円前後、特別興行でも4,000円くらい。安ければ2,000円からでも楽しめてしまいます。映画と同じような感覚で長時間楽しめるのはうれしいですね。

伝統的な雰囲気を感じられる

寄席の伝統的な雰囲気を感じられるのも生鑑賞の魅力。始まる時の太鼓を聴くと「さすが伝統芸能だな」と感じることもありますし、会場もしっかり作り込まれているのでその場所にいるだけで伝統的な雰囲気を体感できます。場所の雰囲気も含めて楽しめるのも、生鑑賞の魅力といえるでしょう。

落語以外に色物(曲芸、漫才)なども

色々な出し物が楽しめるのも魅力です。2時間半あるからといって、落語がずっと続くわけではありません。漫才や講談、浪曲やマジックといった色々な出し物(色物)がプログラムとして用意されています。さまざまなお笑いを楽しめるのは、生ならではの魅力です。



落語を見に行きたくなったあなたに

落語鑑賞をプレゼント!

神戸新開地 喜楽館へ落語を見に行こう!

喜楽館 開館の歴史

かつては新開地は「東の浅草、西の新開地」と謳われ神戸随一の歓楽街でした。ある時、商店街の若手が新開地で寄席の復活を切望する想いをつづった1通の手紙を上方落語協会へ送ったことが、神戸新開地・喜楽館実現の最初の第一歩でした。上方落語協会の皆様は即座に新開地を訪れ、まちの様子や実現に向けての可能性について検討されましたが、実現に向け協議を重ねるごとに様々な問題点が見え始め、一度は断念せざるを得ない状況になりました。しかし新開地と上方落語協会の双方の熱意に兵庫県、神戸市も協力し演芸場の建設計画を取りまとめ、新開地まちづくりNPOを含めた4者が実現に向けて尽力した結果、2018年7月11日に喜楽館が開館いたしました。



アクセス

- ◆ 新開地駅東改札口3番出口より 徒歩2分
- ◆ 神戸駅より 徒歩13分
- ◆ 神戸市営地下鉄湊川公園駅より 徒歩5分
- ◆ 神戸電鉄湊川駅より 徒歩5分

あなたの予定で見に行ける 笑門来福ギフトチケットを

30名様にプレゼント!

応募締切: 4/20(土)

今回読者の皆様には「落語」に触れて頂くきっかけに、30名の方に笑門来福ギフトチケットをプレゼント!!あなたの都合の良い日にこのチケットでご予約頂き新開地の喜楽館で「落語」をお楽しみ頂けます。地元神戸で上方の笑いを是非お楽しみください。

ご応募は右記QRコードをスマートフォンで読み取り、入力フォームに必要事項をご記入の上ご応募ください。1回のご応募にてチケット2枚までご応募頂けます。尚当選は賞品の発送をもって代えさせていただきます。



笑門来福ギフトチケットの使い方

この賞品ギフトに活用します

ご利用の店舗

ご利用の店舗

ご利用の店舗

ご利用の店舗

ご利用の店舗

ご利用の店舗

ご利用の店舗