

売りたい!



貸したい!

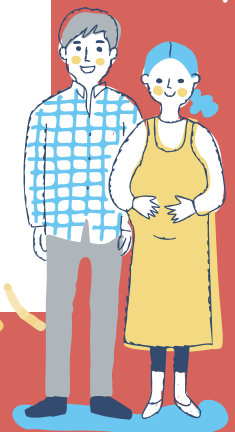


お電話・FAX・メールで

簡単! お部屋のお手軽無料査定

お気軽にご相談下さい

買いたい!



管理会社の安心サポート!!

不動産の売る、買う、貸す、全部にほねっとにお任せ 売却・購入・賃貸・投資

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。
地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。
不動産の売却をご検討の方、処分にお困りの方、借入返済についてなど、私たちに何でもご相談下さい。

不動産売却 お任せ下さい!!

にほねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。
不動産売却をお考えの際は、是非、私たちにご相談下さい。

〈マンション売買特典〉

■ 仲介手数料20%OFF

当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を20%ディスカウントいたします。

※売却価格500万円以上に限ります。

■ 購入サポート

ご希望のマンション・戸建・新築・中古に関わらずベストチョイスをお手伝いいたします。

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈賃貸マンション運営システム〉

■ 保証会社

借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■ 借家人賠償保険

全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

不動産売買についてのお問い合わせは

078-306-6625

【不動産事業部】
受付／365日

FAX 078-306-6604

✉ pm@nihonet.co.jp

株式会社 日本ネットワークサービス

〒650-0047 神戸市中央区港島南町1丁目4番地の10
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9264号 ■全国宅地建物取引業協会会員

株式会社日本ネットワークサービスがお届けする季刊誌。皆様の暮らしに役立つ情報を分かりやすくお届け致します。

from nihonet!
Lifan

NIHONET
QUARTERLY
MAGAZINE! no.65

ライフアン | 暮らし・楽し・情報誌 www.nihonet.co.jp

This is a quarterly magazine delivered by Nihon Network Service Co., Ltd. We will deliver information useful for your life in an easy-to-understand manner.

2022

1

WINTER



新しいこと
わくわくすること
始めてみない?

LINE公式アカウント

友だち募集中!

お役立ち情報を配信します!



@nihonet

特集

サブスク×感染症対策!?

新型コロナウイルス感染拡大で需要が高まった
新たなサブスクリプションサービス。
弊社でもサブスクリプションサービスを
展開しております!

→詳しくはP6へ

特集

Lifan読者限定 プレゼント!

珍食材シリーズ
レトルトバック3種セット
プレゼント!

→詳しくはP14へ

CONTENTS

建物記事 | 新型コロナウイルス感染対策対応マンション設備
商品紹介 | 除菌のできる給湯器で毎日安心あったかお風呂生活
特集 | サブスク×感染症対策!?
管理組合 | 管理組合の組織・役割を知ろう!

不動産 | 不動産の価値 本当に価値ある物件を見つける方法
特集 | 世界の干支
特集 | 魚の学校を知っていますか?

【発行】

株式会社 日本ネットワークサービス

〒650-0047
兵庫県神戸市中央区港島南町1-4-10

【編集】

ライフアン編集室
TEL 078-306-6600 FAX 078-306-6603

NIHONET <http://www.nihonet.co.jp/>

新型コロナウイルス感染対策対応

マンション設備

実は、続々と開発されています!!

2021年、マンション設備にとって変革の年となりました。新型コロナの感染拡大により、「3密の回避」などを基本とする「新しい生活様式」に変化していきました。一例として「なるべく買い物に行く回数を減らす」「企業はテレワークを導入する」といったものです。そして、マンション設備のキーワードは「非接触」。今回は既存マンションでも設置できる、注目の最新設備をご紹介します。

1. 鍵を差し込まずにドアをオープン！ 非接触キー

オートロックのマンションだと、共用エントランスの入口は多くの住民が手を触れることになります。感染対策の観点からすると、できる限り手を触れずに家に入りたものです。そこで注目なのが「非接触キー」です。自動車によく見かける非接触キーですが、既存マンションでも、後付けで設置できます。また、同様にご自宅の玄関も非接触キーに変更することができます。現在の非接触キーシステムでは、キーを鞆やポケットに入れたまま自動ドアに近づくだけで、一切手を触れることなく解錠されるタイプもあります。買い物の頻度をなるべく減らした結果、荷物がかさむという人も多いでしょうから、キーを取り出さなくていいというのも嬉しいですね。



小さなお子様を抱っこしながらでも開けやすく便利♪

2. 通販利用が増えた今こそ嬉しい!! 玄関前宅配ボックス

新型コロナの影響で外出頻度が減り、通販の利用がますます増えています。通販で商品を頼んだものの、配達時にマンションの宅配ボックスが満杯で再配達になってしまった、という経験がある人も多いのではないでしょうか。この問題を解決するのが、全住戸の玄関前に設置するタイプの宅配ボックスです。個人の宅配ボックスになるのでセキュリティ面も安心。利用者も配達業者も使いやすい、新時代のニーズに合った最新設備です。



非対面で受け取れる！
テリバリーも
頼みやすい！

3. エレベーターをボタンに触れずに呼べる 非接触ボタン

エレベーターは「3密」になるリスクが高く、ボタンに触れなければならないため、マンションの共用部でも、一番不安な場所かもしれません。しかし、そんな不安を解消する仕組みが登場しています。このシステムは「非接触ボタン」に手をかざすだけでエレベーターを呼ぶことができます。エレベーターのかごの中でもやはり非接触で、事前に登録している行き先階に行き、ボタンに手を触れることなくエレベーターの乗り降りが可能になります。



もう、指の関節でおさなくても大丈夫！



手軽に始めて感染を防止しましょう！

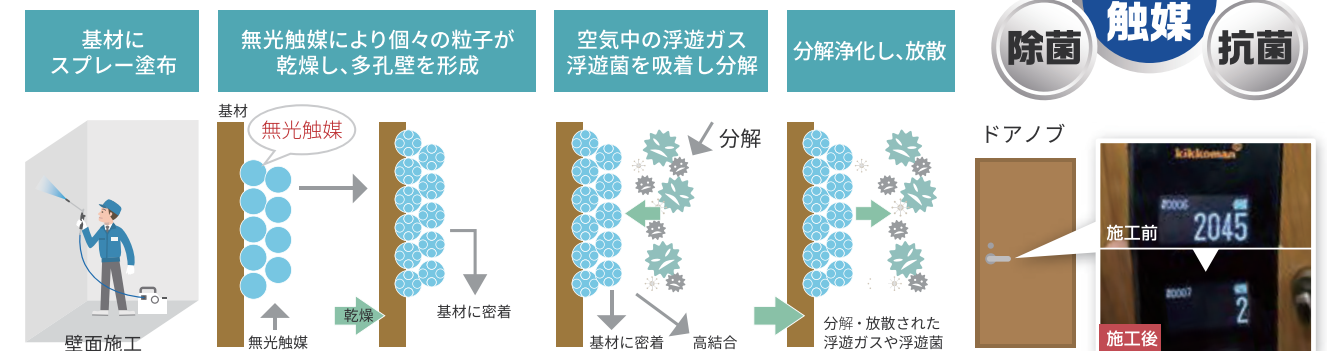
4. 手軽にできる その他の感染防止対策

既に「ドアやボタンに触れる回数を減らした衛生・清潔使用」のエレベーターもあるように、感染防止対策が施されたエレベーターにも注目が集まっています。エレベーター内の除菌装置取付や、共用部に除菌コーティングを施すといった手軽にできる感染対策も広がっています。

清掃のプロによる
空間除菌のご提案

ウイルス対策+シックハウス対策の決定版！

ウイルスシックシステム 無光触媒消臭・抗菌コーティング



※安全性は急性経口毒性・皮膚刺激性・皮膚感作性・変異原性試験で証明されており、無害で環境・人体にとても優しい溶剤です。

昨今、新型コロナ感染拡大が収まりつつあるとはいえ、新しい生活様式も定着しつつあり、人との接触をなるべく減らしながら、快適な生活を実現する設備が求められています。快適な設備環境を整えることは、マンションの資産価値向上にも繋がっていきます。

皆様のマンションでもこういった新しい生活様式に対応した設備導入や対策はいかがでしょうか？



ウイルスから住民を守り、安心できる住まい環境づくりを！

除菌のできる給湯器で 毎日安心あったかお風呂生活

ノーリツ
GT-C 62
シリーズ

99.9%除菌性能のUV除菌ユニット

キレイの安心と見まもりの安心。
次世代ふろ給湯器をご提案します。

ノーリツの除菌ができる給湯器!!家族が入ったあとでも気持ちよく入浴ができます。99.9%除菌性能のUV除菌ユニットを給湯器内部に搭載!2番目入浴も気持ちよく、みえない配管もキレイに除菌洗浄!!残り湯洗濯も99.9%除菌などうれしい機能が満載!

UV除菌
ユニット搭載

見まもり
機能搭載

専用アプリで
操作可能



キレイなお湯で入浴したい

お悩み
2人目以降でもキレイな
お湯で入浴したい…

解決
浴槽のお湯を除菌する
から2人目以降でも安心!

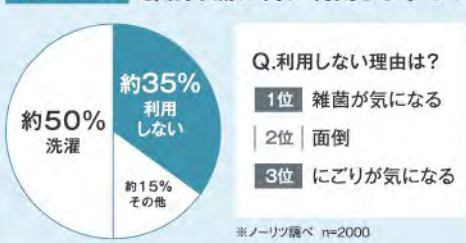


お悩み
追いだきを繰り返すと雑菌が
繁殖しそうでちょっと怖い…

解決
「残り湯UVキレイ」で
浴槽内の菌の増殖を抑制!

UVキレイ入浴 UV(紫外線)で浴槽内のお湯を除菌します。

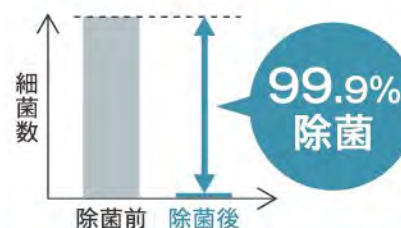
アンケート Q.残り湯は何に利用しますか?



Q.利用しない理由は?

1位	雑菌が気になる
2位	面倒
3位	にがりが気になる

UV除菌ユニットの高い除菌力。



配管の汚れが気になる

お悩み
配管の中は掃除
できないから
汚れが気になる…

解決
熱めのお湯で洗浄
するから配管内が
キレイに!

お悩み
追いだきする
たびに汚れが配管から
出てきそう…

解決
皮脂成分も落とす
から安心して
追いだきが可能!

熱洗浄配管クリーン

熱めのお湯でおふろの配管に残ったお湯を流すことで、
従来よりも配管内の皮脂成分などの汚れが落としやすくなりました。



皮脂汚れに効果抜群。
配管内がキレイになります。



入浴時の事故が心配

お悩み
入浴中は何か
あっても気づき
にくいから心配…

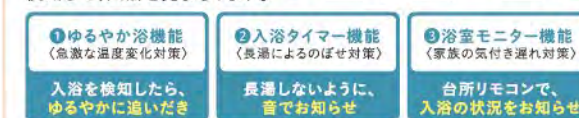
解決
給湯器のセンサー
が作動し入浴
状況をお知らせ!

お悩み
気温の低い冬場の
入浴ではヒート
ショックが怖い…

解決
安心の見まもり
機能でヒート
ショック予防

見まもり機能 2つのセンサーを搭載し、給湯器が
入浴を“見まもり”ます。

浴槽への出入りをセンサーが
検知して、入浴を見まもります。



スマートフォンで! 見まもりの安心

同居人の見まもりに

リビングからスマートフォンで
入浴者の状況を確認!*

同居家族の浴室への入室状況、および
浴槽への入浴状況がスマートフォンの
画面で確認可能。また、あらかじめ
設定した入浴時間を経過すると
スマートフォンでアラームを鳴らして
お知らせすることもできるので、長湯
によるのぼせ対策にも役立ちます。



※宅内無線LANルーターと接続できる環境に限ります。

離れて暮らす家族の見まもりに

離れて暮らす家族の
給湯使用状況を翌朝に通知

スマートフォンでお湯の使用量や
お湯はり実績などを確認できます。
給湯器の使用状況を通じてなかなか
会えない家族を見守れます。



※離れて暮らすご家族の家にRC-G057PEWマルチセットを設置し、ご自身のスマートフォンを接続する必要があります。



GT-C2462PAWX-2 BL

ノーリツ 24号タイプ

〈キレイで安心をサポート〉99.9%以上の除菌性能のUV除菌ユニットを搭載!

UV
運転

スマート
配管
クリーン

わかす
アプリ

停電時
対応

エコ
運転

ごきげん
オート

たし湯

たし水

フレックス
保温

Q機能

沸上
予約

マイルド
追いだき

標準施工費込

260,000円~ (税込)

お気軽に
ご相談
ください!

ご購入のお問い合わせは
※状況により納期にお時間を頂く場合がございます。

078-306-6620



最近よく
耳にする

サブスク



感染症対策!?



サブスクとは?? ～ 沢山使えば使うほどお得なサービス!?

サブスクとはサブスクリプションの略で「**定額の料金を支払うことで、製品やサービスを一定期間利用することができる**」形式のビジネスモデルのことを言います。近年では音楽配信（SpotifyやLINE MUSICなど）や動画配信（NetflixやAmazon Prime）などが有名ですね。なんだか足の踏み入れがたい最近流行の新しいサービスのようなイメージを持っておられる方も多いのですが、**実際は昔からある新聞配達なども月額を払い、毎日届けてもらうというサブスクサービスの一つです。**

会員制スポーツジムや定期券なども



定額のサブスクサービスです!

一般的には**沢山使えばお得なサービス**として設定されていることが多く、例えば美容院の定額サービスでは、美容院の会員になり毎月一定の金額を支払うことで、何度でも美容院のサービスを受けられます。レストランの場合も同じように、定額を支払うことで、そのレストランでの食事を月に何度でも食べられたりします。

メリット

- 安価なものが多いため、利用開始のハードルが低くコストパフォーマンスがよい
- 購入・所有する必要がなく、管理が不要
- 定額制なので、サービスを利用するたびに料金を支払う必要がない
- トライアル・お試し期間があるサービスが多く試しやすい
- いつでも登録・解約ができる



デメリット

- 利用しなくても料金が発生する
- 利用料金が安価なので多くのサービスを契約し、費用がかさむ可能性がある
- 必要としない機能やサービスもついてくる場合がある
- 解約するとサービスや商品が利用できなくなる

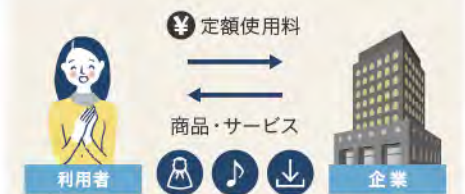


本当に必要なサービスを見極めて、しっかり選んで利用されると、非常に便利で使いやすいサービスになります。

サブスク?リース?レンタルの違いは?

サブスク～定額制のサービス

サブスクリプションは、**一定の金額を支払うことで、契約に定められている期間中、何度でもサービスが受けられるものです。**雑誌の定期購読、インターネットの通信サービスや携帯電話のプランなどでよく見受けられる契約方法です。



リース～長期間の物の貸し出し

リースというのは、**長期間に渡って何かを貸し出すサービスを提供すること**を言います。リース商品は、高額である場合が多く、企業対リース会社の取り引きが一般的です。リースの場合は、借りる側が借りたい商品を選ぶことが出来ます。**借りたいと思っている商品を指定し、それをリース会社が代わりに購入します。**借りる側は、毎月定額をリース会社に支払うことで、その商品を借り受けることが出来ます。レンタル期間が長期に渡り、長い契約になりますが、途中で契約を破棄することは出来ません。借りている物品の所有権は、あくまで購入をしたリース会社にあります。借りている側は、商品代金の全額を支払いきる必要があります。



レンタル～短期間の物の貸し出し

レンタルというのは、**短い期間、何かを貸し出すサービスを提供すること**を言います。レンタル商品は、高額なものから低額なものまで様々で、物ではなくスペースなどである場合もあります。レンタルとは、**レンタル会社が用意した品物を不特定多数の人が借りるサービス**です。新品を借りたい場合には、レンタルではない方が良いでしょう。貸し出し期間は短期間であり、短いものであれば30分や1時間のレンタルなどもあります。レンタルはリースとは違い、高額な違約金が発生することはあまりありません。返却期間を遅延してしまった場合などに追加で料金を支払うことはありますが、あくまで不特定多数の人の間で貸し借りしあう物なので、個人の違約金ということにはなりません。



コロナ感染拡大で需要が高くなった新たなサブスクリプションサービス

在庫不足・買い足しの
手間を軽減

テレワークで在宅時間が伸びて
掃除の頻度が増加

リモートワークなどに
活用する人が増加!



マスク&アルコール
消毒液
サブスクサービス



お掃除ロボット
サブスクサービス



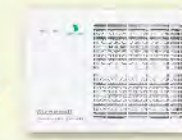
ホテル&キャンプ場
サブスクサービス

上記のこんなサービスも新たにサービスとして企画されてきています

NEW 感染症対策関連サブスク

弊社では、ご自宅や店舗などの感染症対策の一環として、「低濃度オゾン発生器」エアネスや「医療基準のサージカルマスク」SHIPマスクなどのサブスクリプションサービスも展開しております。定額でお手軽な金額での導入が可能となり、好評頂いております。ご興味がありましたら物件担当のコミュニティプランナーまでお問い合わせください。

低濃度
オゾン
発生器



SHIP
マスク



管理組合の組織・役割を知らう！

皆様がお住まいのマンションには様々な場面で「〇〇〇管理組合」からの「議事録」や「お知らせ」がお手元に届きますが、「管理組合」はどのような団体、組織で運営を行っているのでしょうか。私たち管理会社は管理組合との委託契約により、皆様のお住まいの環境がよりよくなるように全力でサポートしております。今号は管理組合の組織、管理会社と管理組合との委託契約について、また次号では皆様から負担いただいている管理費等の資金運用についての2本立ての構成となります。プレゼント企画等から、たくさんのご意見ご要望もあり「管理組合」「管理費等運営について」のご質問が多数ございました。ライフアンを通じて皆様のご意見をよりご紹介できるよう今後も邁進してまいりますので、よろしくお願いいたします。また「より深く知りたい」「対処方法を教えて欲しい」など、ご意見をお待ちしております。

管理組合について
ご説明します！



管理組合の仕組みとQ&A



管理組合

分譲マンションの区分所有者(購入者)全員で構成される建物および敷地などを共同でマンションを管理する団体

この中から選出



理事会

管理業務を行う執行機関であり、役員を選任します。

それぞれの役割

理事長

管理組合の代表
・総会の招集
・議長を務める



副理事長

理事長の補佐
・職務の代理



理事

・理事会構成員理事会に出席し審議に参加(管理組合により、会計理事・防犯理事など業務担当が分かれている場合もあります。)



監事

管理組合の業務執行や、財産状況を監査(※理事会での議決権はなく、理事と兼任することもできません。)



question 1 必ず団体に入らなければならないの？

区分所有法により、区分所有者(購入者)は必ず入らなければならない。

※条件：区分所有者が複数人存在すること
※登記や集会の決議がなくとも、区分所有者が複数いれば当然に成立します。



question 4 役員には必ずならなければならないの？

高齢者の方や、外部居住などで理事会の参加が難しい方など、役員運営参加が出来ない方も多くいらっしゃいます。管理組合により「協力を求めることにより役員免除」など、免除対象となる場合のルールを定めている管理組合もあります。

question 5 理事と監事のちがいは？

理事 管理組合業務の執行機関

監事 管理組合の業務執行状況・会計をチェックする機関

客観的な立場から監査をし、理事会運営の透明性を確保します。

question 6 役員数は自由に変わることができるの？

役員の種類と人数は管理規約で決められています。



question 2 賃貸に出している場合賃借人はどうなるの？

賃借人は管理組合には入らず、利害関係が発生する場合には、管理組合に意見を述べる必要があります。

question 3 役員はどうやってきめるの？

推薦方式や輪番方式などで役員予定者を選出し、総会で承認を得た上で役員決定となります。



総会と理事会の審議内容って？

新築マンションでも、経年劣化で設備の故障や、様々な不具合も生じ、そのままにしていると、資産価値の減少にもつながり、給水設備が故障すれば、生活に困る事態が起こります。総会は「管理組合の意思決定機関」として、マンション内の様々な事項について決議します。総会は必ず年1回開催しなければならない義務です。



question 7 総会決議は、多数決でできるの？

「普通決議」「特別決議」があります。より詳しい内容については、以前ライフアン記事で紹介しておりますので、ご覧ください。



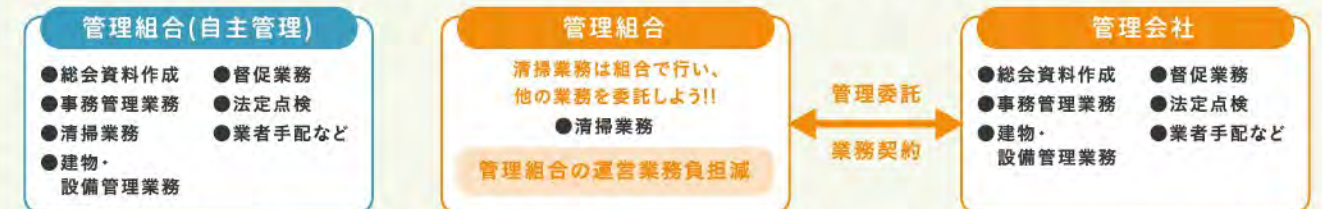
question 8 総会には出席する必要があるの？

書面による決議権行使書や、委任状で出席とみなされます。

これらの内容を総会の議案(管理組合員で話し合う内容)として、みなさんへ「議案書」が配布され、総会で「決議」された(区分所有者の承認を得た)場合、来期の運営業務として、理事会が執行することになります。理事会は、総会で決議された内容を業務として行います。また、業務を1年間行い新たに改善が必要な事項を来期総会の「議案」として提出します。

管理組合と管理会社の関係って？

新築マンションでは、管理会社が決められており、購入当初からサポート体制ができていますが、管理組合運営をすべて組合員で行っているマンション「自主管理」では、設備不良についての見積り・修繕、管理費等の徴収・滞納者への督促業務など、様々な業務をすべて行っており、組合員の高齢化が進み、業務負担軽減のため、管理会社への相談が増えてきています。



管理会社へ業務委託することにより、管理組合業務の負担減、また専門性の高い設備関連でも対応出来、マンションの設備状況などを踏まえ、管理状況や運営状況に応じたサポート体制を継続して行うことができます。

question 9 管理会社との委託契約は自動更新なの？

自動更新は認められていないため、以下の手順が必要です。

①契約更新の申し出 → ②管理に係る重要事項説明 → ③総会の承認 → ④管理委託契約書の締結

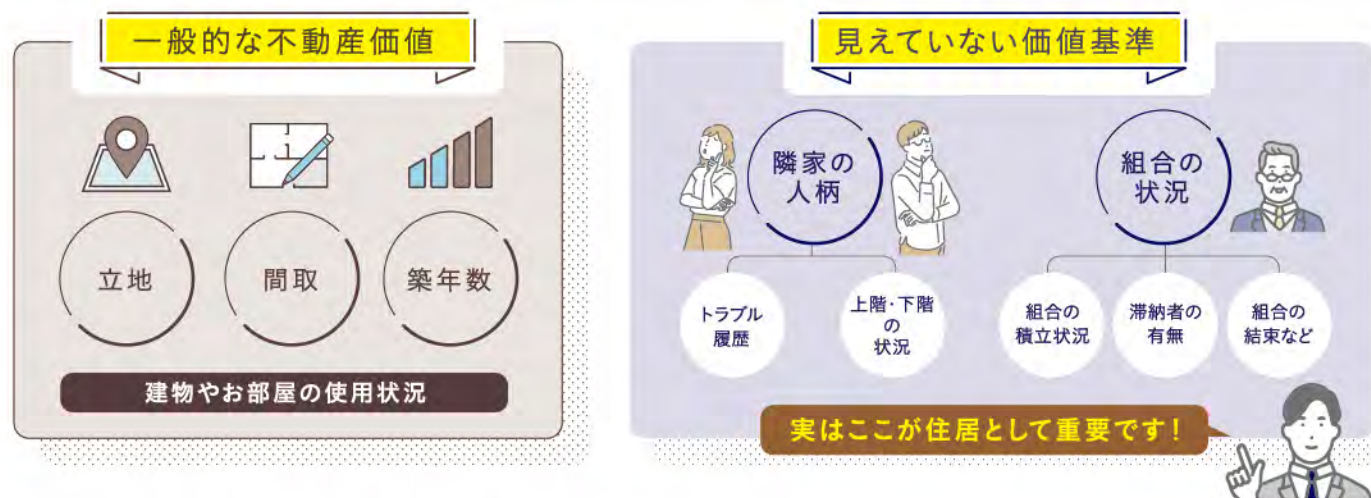


皆様に注意していただきたいのが、マンション管理の主体は「管理組合」であり、「管理会社」ではないということです。皆様が決議された内容が、マンション維持・管理へ直結します。議事録には、決議事項、今後の提案予定など様々な内容が明記されておりますので、大切に保管してください。

分譲マンション 不動産の価値

本当に価値ある物件を見つける方法

皆様がお住まいになっているマンションはいわゆる「不動産」です。これを売却する際、もしくは購入する際の価値とはどのようなものでしょうか？基本的には「立地」「間取」「築年数」「建物やお部屋の使用状況」これらを加味した上で不動産の価値は決まっています。しかし上記さえ満たしていれば優良不動産と言えるのでしょうか？
実際弊社にもお問い合わせ頂く内容で「隣家とのトラブル」や「組合の状況が悪い」といったご相談を頂くケースがございます。近年ではマンションは「隣家ガチャ」とも言われるように、住んでみてから感じる不満が大きな問題となっています。



見えない部分を把握しているのが管理会社

上記の見えていない部分が見える化して、不動産の価値を高めたいと弊社は考えます。そこで2018年より「優良管理組合認定」という制度を始めました。これは「管理組合の状況」を審査した制度で「修繕積立金の積立がしっかりできているか」「組合の結束がしっかりできているか」「将来を見据えた改良がされているか」などを審査し、基準を満たした組合様に「認定」を行っています。



実は！日本ネットワークサービスは、不動産売買も行っています

管理会社は不動産売買の専門ではないでしょ？と思われる方も多いでしょう。しかし実際は不動産の価値を一過性でなく常に見ているのは管理会社だったりします。売れる相場観や実際の実績など様々な情報を管理会社では持っています。私たちは「法外に高く不動産を売る」ことはできません。しかし「売れる相場の中で、管理会社にしか知り得ない情報も駆使し、より高い価値を見出すこと」が可能です。弊社では「不動産のプロ」が実際にご相談をお聞きし、よりベストなお取引をお手伝いいたします。是非お任せください。



管理物件から販売の成約実例

神戸市中央区の分譲マンション

Success stories

納得していただくために、丁寧に分析し、適正価格をご提示します

このマンション物件は当初、大手Tへ専任の販売契約を結び2020年12月より販売を依頼されていまして。当初多くのお客様が内覧に来られ、中には部屋の中をお気に召され前向きに検討されたお客様もいらっしゃったようですが、なかなか成約に至らず、とうとう販売期限の切れる3月末を迎え売主様は悩んでおられました。
ちょうどその頃、管理担当者とはばったり出会いその悩みをお話いただきました。その内容を弊社不動産担当者とすり合わせ、なんとか売却ができないかと検討いたしました。この物件が何故売れないかを分析した結果、適正な価格を示すことが出来れば必ず売却出来るはずだと確信し、内覧及びアポイントの時間を取り付け、売主様の売却理由をしっかりとヒアリングし適正価格をご提示しました。その際に、現実を踏まえた今後の家族の未来予想図をご提示しました。適正な価格提示に納得いただいた上で、当社の方で販売を開始し、結果、僅か1週間で買付が入り成約に至りました。そして翌月には決済をし家族の憧れであった西宮の転出先も弊社でご紹介し、ご希望されるペット可の賃貸へご入居されることになりました。



お客様の身になって、様々な意向をお伺いします

今回のこの事例から言えることは、お客様の身になって早期売却のための道筋を正確に示し、当初の価格からは確かに値段は下がりましたが決して安い価格ではない金額で売れたという事。大手不動産会社のやり方では、とりえずお客様の言い値で媒介契約を結ぶことが多く、そして自社で売るように囲い込みをし他の業者への手助け等は受けない方針が多いのです。そういったやり方は売主様の意向を無視したことが多いので、実際には益になりません。



ココが強みです！

弊社は管理会社として新築当時の価格も知っており、またこれまでの売却事例も正確に把握できることが強みです。管理会社が行う不動産売買は売主の依頼を優先することを第一に考え実践することが最善なのです。



マンションはもちろん戸建でも取り扱っています！



— 他にも！不動産のことなら、にほねっとにお任せ下さい！ —



不動産投資サポート



投資の目的に合わせ、物件セレクト、マーケット分析、賃貸事業シミュレーションなど、プロの視点でアドバイスいたします。

相続対策



相続対策は「円満な相続」「節税」「納税資金の準備」のバランスが重要です。資産価値を保ち、節税にもなるそんな相続対策をアドバイスいたします。

土地の有効活用



収益性、流動性など様々な角度からご所有の土地を分析、収益の最大化を目指した運用をご提案いたします。

お問い合わせはこちらからお気軽にお電話ください

ホームページにて詳細をご覧いただけます <https://www.nihonet.co.jp/>

TEL.078-306-6625



世界の干支

SEKAINO ETO

え！日本だけじゃないの!?

世界にあるなんて！

知らなかった！

毎年この時期になると、干支の話が話題に上がるかと思います。

そして、今年の十二支は「寅」です。十二支は日本や中国だけに存在するもの…と

思っている人も多いのではないのでしょうか？実は、日本・中国のほかにも

韓国・台湾・チベット・タイ・ベトナム・ロシア・モンゴルなど、他の国々にも

干支が普及しているのです！国によって登場する動物が違っていたり、

そんな動物が?! というのがいたり、思わず驚いてしまう世界の十二支を一部ご紹介します。

世界の干支一覧

	子	丑	寅	卯	辰	巳	午	未	申	酉	戌	亥
● 日本	鼠	牛	虎	兎	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
中国	鼠	牛	虎	兎	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
韓国	鼠	牛	虎	兎	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
タイ	鼠	牛	虎	猫	龍	蛇	馬	山羊	猿	鶏	犬	猪
ベトナム	鼠	水牛	虎	猫	龍	蛇	馬	山羊	猿	鶏	犬	猪
チベット	鼠	牛	虎	猫	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
ブルガリア	鼠	牛	虎	猫	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
インド	鼠	牛	虎	兎	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
サウジアラビア	鼠	牛	虎	兎	ワニ	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
ペラルーシ	鼠	牛	虎	猫	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
ロシア	鼠	牛	虎	兎	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪
モンゴル	鼠	牛	豹	兎	龍	蛇	馬	羊	猿	鶏	犬	猪

日本にはない、こんな動物達も干支に!!

日本にはない

猫年

日本人には親しみのある猫。ご存知の通り日本の干支には登場しません。ですが、タイ・ベトナム・チベット・ブルガリア・ペラルーシには猫年が存在しました!

水牛年も!

ベトナムでは、牛ではなく水牛になっているそうです。ベトナムには「人生の三大行事は、水牛を買うこと、結婚すること、家を作る」という言葉があり、ベトナムのような稲作文化の国では農業や労働に役に立つ水牛は欠かせない存在です。水牛年としたのも水牛への尊敬の念からなのでしょう。

豹年まで!

モンゴルでは、虎の代わりに豹(ヒョウ)になっているそうです。

インドにガルーダ年が存在する!?

インド神話に登場する炎の様に光り輝く熱を放つ神鳥ガルーダ。鷲の姿で描かれたり、人間に翼が生えた姿で描かれたりしますが、基本的には人間の胴体と鷲の頭部、嘴(くちばし)、赤い翼、爪、全身は黄金色に輝く巨大な鳥として描かれています。インドネシアのフラッグキャリア(国を代表する航空会社のこと)であるガルーダ・インドネシア航空はこのガルーダに由来しており、ロゴに巨大な鳥を象っています。

干支の起源は中国だった!

「十干十二支」を略して「干支(えと)」

「十干十二支(じっかんじゅうにし)」とは、中国を起源とする「十干(甲(こう)、乙(おつ)、丙(へい)、丁(てい)、戊(ぼ)、己(き)、庚(こう)、辛(しん)、壬(じん)、癸(き))」と「十二支(子(し)、丑(ちゅう)、寅(いん)、卯(ぼう)、辰(しん)、巳(し)、午(ご)、未(び)、申(しん)、酉(ゆう)、戌(じゅう)、亥(がい))」を組み合わせて、暦、時刻、方位を表した60通りの言葉です。

60歳を「還暦」としてお祝いするのは、この十二支と十干を組み合わせた「えと」がひとまわりして、子どもに戻ったことのお祝いです。

日本では、ね(鼠)・うし(牛)・とら(虎)・う(兎)・たつ(龍)・み(蛇)・うま(馬)・ひつじ(羊)・さる(猿)・とり(鶏)・いぬ(犬)・い(猪)とよんでいます。一般的に日本では、十二支のことを「えと」と呼ぶことが多いようです。

時間に深く結びつく十干十二支

十干と十二支の組み合わせは「陰陽五行説」と呼ばれる中国独自の自然・経験科学の体系の下で用いられた、指標の一つです。例えば、「夕焼けが見えた日の翌日は晴れる」といった諺はこの「自然・経験科学」を踏まえて作られています。「時間にはそれぞれ独自の『質』がある」として、知識人たちは1年や1日といった一定の期間の時間の質を知る目安として干支を用いていました。そして、十二支の知識を広めるために、古代中国の占術師が十二支を表す文字を特定の動物と結びつけたとされています。

また、「陰陽五行説」の研究が進むと、個々の十二支の年に生まれた人の気質に、共通の特性があることが明らかになっていきました。この時間の性質を踏まえた次のような主張が広まりました。「新しい生命が萌え始める子年生まれの人、社会に新しい動きをもたらす、鋭い直観力をもつ人間である」など、現代の性格診断や占いのようなものが広まりました。

子年(鼠)

ユーモアがあり、鋭い直感力をもつ



丑年(牛)

忍耐強く勤勉



寅年(虎)

勇気と冒険心をもつ



卯年(兎)

品がよく用心深い



辰年(龍)

ロマンチストで完璧主義者



巳年(蛇)

聡明で人を引き付ける



午年(馬)

行動的で陽気



未年(羊)

平和を愛し夢見がち



申年(猿)

頭の切れの良い弁舌家



酉年(鶏)

几帳面でプライドが高い



戌年(犬)

忠誠心に厚く正直



亥年(猪)

一本気で何でも最後までやり遂げる



日本の今年の干支は寅です!

2022年は十干が「壬(みずのえ)」、十二支が「寅」の年にあたるので、干支は「壬寅(みずのえとら)」となります!

壬虎はこんな年!!

「壬」は「妊に通じ、陽気を下に妊(はち)む」、「寅」は「蟻(ミミズ)に通じ、春の草木が生ずる」という意味があります。そのため「壬寅」は厳しい冬を越えて、芽吹き始め、新しい成長の礎となるイメージです。

前回の壬虎の年にあった出来事

ビートルズがレコードデビュー!

東京タワー完成!

首都高速1号線開通!

さかなの学校

知っていますか？



マリンピア神戸の中にある「さかなの学校」、
以前から塩づくり体験や、海苔づくり体験などができるこの施設、
昨年4月にリニューアルしたのをご存知でしょうか？

さかなの学校について

元々この施設は、地元神戸の漁業をもっと知ってもらおうと設立された、水産学習館です。マリンピア神戸にお買い物に来られる方は多いのですが、こちらに立ち寄って体験される方はほんの一部でした。今回のリニューアルはそんな状況を打破しようと、もっと気軽にきて頂ける施設として、「ただただ純粋に楽しめる水族館・日本一の入館料無料の水族館」を目標にミニ水族館もオープンさせました。

元々入場無料の施設ですが、特徴の無い内容ではせっかくの施設が活かないと考え、校長曰く「社会教育」や「環境学習」など、難しいことは忘れて、純粋に魚を鑑賞し、水の生物への愛着、関心を深めて貰える施設になればと、様々なテコ入れを実施されました。

この仕掛け人、さかなの学校の校長は大鹿達弥(おおしかたつや)さん。探偵ナイトスクープにも時々出演されている有名人です。元須磨海浜水族園飼育部長の経歴をお持ちで、魚のスペシャリストです。今後も様々な企画を計画されているようで、今年には魚の学校裏に釣り堀を作成し、そこで釣った魚をこちらの施設でさばく体験なども計画されているとのことです。

実際、漁業に接してもらおうと思っても、漁業従事者と消費者では距離が遠く、興味を持ってもらう事も難しいのですが、この様な取り組みで、実際に体験し、魚に触れる事でこの距離を縮められるのではないかと思います。ぜひこの楽しい施設、単にお買い物の時間つぶしではなく、ここを目当てにご来校されることをオススメします。

アクセスマップ



さかなの学校ならではの!!
生態など解説は、お子様にも
分かりやすく楽しい解説が
壁についています。
ぜひ実物を見て魚たちを
知ってください!!

ミニ水族館 紹介

なんと
無料!

ミニ水族館では
身近な近海のイワシや鯛、
サメやタコ、南洋の熱帯魚や、
かわいいチンアナゴなど
いろんな魚を見る事が
できます。

ウツボやクラゲなども
間近で見られる
大迫力!!

明石名物のタコ!!
吸盤の裏まで
観察可能です!!

読者プレゼント

珍食材シリーズ
レトルトパック3種セット
10名様にプレゼント!

さかなの学校で販売されている世界のごちそう博物館「珍食材」シリーズの中から魚シリーズ3種をプレゼントいたします。めったに食べられない珍しい魚をレトルト食品としてパッケージ!!是非ご応募ください!!

右記QRコードからご応募フォームに入り必要事項を入力の上ご応募ください。当選は賞品の発送をもって替えさせていただきます。

